

ÚZEMNÍ PLÁN VYŠNÍ LHOTY



ZMĚNA Č. 1 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN VYŠNÍ LHOTY

ZMĚNA Č.1 - NÁVRH

Zak. č. 171003

OBJEDNATEL: Obec Vyšní Lhoty
Vyšní Lhoty 244, 739 51

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

listopad 2018

I. ZMĚNA Č.1 ÚP VYŠNÍ LHOTY - NÁVRH

I. Změna č.1 ÚP Vyšší Lhoty obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č.1.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	11
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	11
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	12
k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	12
I.2. Grafická část změny č.1.....	13

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.1.2018.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Vyšší Lhoty vymezeno 114 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění první odrážka:

*Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.*

V odstavci KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění druhá věta osmé odrážky:

Uvnitř CHKO jsou zastavitelné plochy navrženy pouze ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se třetí odrážka kapitoly:

- *Využití největší zastavitelné plochy Z18 je podmíněno zpracováním **územní studie**.*

Mění se šestá a osmá odrážka kapitoly:

- *Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace uvnitř CHKO Beskydy. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci. Navržena je zastavitelná plocha Z1/12 pro rekreaci - zahrady.*

- ***Specifická plocha** areálu ministerstva se nemění.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Druhý odstavce kapitoly se ruší.

Mění se tabulka zastavitelných ploch:

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vyšší Lhoty:

<i>označení plochy</i>	<i>umístění , název lokality</i>	<i>převládající navrhovaný způsob využití</i>	<i>výměra v ha</i>
<i>Z1</i>	<i>Zahradina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,38</i>
<i>Z2</i>	<i>Zahradina</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,28</i>
<i>Z3</i>	<i>Za humny</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,63</i>

Z4	<i>Za humny</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>3,50</i>
Z5	<i>Za humny</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,17</i>
Z6	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,66</i>
Z7	<i>Za tkáčku</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,66</i>
Z8	<i>Za tkáčku</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,19</i>
Z9	<i>u přivaděče</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,93</i>
Z10	<i>u silnice do Raškovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,37</i>
Z11	<i>u silnice do Raškovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,79</i>
Z12	<i>Oblesky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,49</i>
Z13	<i>Oblesky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,42</i>
Z14	<i>Oblesky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,76</i>
Z15	<i>Oblesky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,99</i>
Z16	<i>Oblesky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,15</i>
Z17	<i>Oblesky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,00</i>
Z18	<i>Oblesky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>4,81</i>
Z19	<i>Pod Prašivou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,19</i>
Z20	<i>u přivaděče</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,35</i>
Z21	<i>u přivaděče</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,12</i>
Z22	<i>u silnice do Raškovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,83</i>
Z23	<i>u silnice do Raškovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,32</i>
Z24	<i>u silnice do Raškovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,27</i>
Z25	<i>Kršle</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,21</i>
Z26	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,21</i>
Z28	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,10</i>
Z29	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,17</i>
Z31	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,86</i>
Z32	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,39</i>
Z33	<i>Klasula</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,30</i>
Z34	<i>Kopec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,66</i>
Z35	<i>Kopec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,38</i>
Z36	<i>u Dobratic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,64</i>
Z37	<i>u Dobratic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,46</i>
Z38	<i>u Nižních Lhot</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,30</i>
Z39	<i>Kopec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,21</i>
Z40	<i>Kopec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,17</i>
Z41	<i>Kopec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,01</i>

Z42	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,99</i>
Z43	<i>Za humny</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,24</i>
Z45	<i>Za tkáčku</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>0,18</i>
Z46	<i>Pod stávky</i>	<i>smíšená výroba</i>	<i>3,15</i>
Z47	<i>Pod stávky</i>	<i>smíšená výroba</i>	<i>3,16</i>
Z48	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,51</i>
Z1/1	<i>Kopec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,34</i>
Z1/4	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,11</i>
Z1/8	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,05</i>
Z1/11	<i>u silnice do Raškovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,13</i>
Z1/12	<i>Kamenité</i>	<i>rekreace - zahrada</i>	<i>0,30</i>
Z1/13	<i>Kamenité</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,04</i>
Z1/15	<i>u silnice do Raškovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,40</i>
Z1/17	<i>Kamenité</i>	<i>dopravní infrastruktura</i>	<i>0,06</i>
Celkem	-	-	38,99 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se na konec druhého odstavce doplňuje věta:
Navržena je místní komunikace v zastavitelné ploše Z18.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění druhá věta prvního odstavce:
Navrženo je podélné parkování podél místní komunikace vedoucí do lokality Oblesky a parkoviště v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury Z1/17 u restaurace Kohutka.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění druhá věta prvního odstavce:
Navrženo je převedení částí úseků cyklotras č. 6113 a 6174 ze silnic III. třídy na stávající místní a účelové komunikace vedoucí podél řeky Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice. V některých úsecích bude cyklotrasa vedena jako samostatná cyklostezka.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění čtvrtá věta prvního odstavce:

Přímo z úpravny vody je zásobován areál ministerstva a blízká výrobní plocha.

Mění se první věta druhého odstavce:

Většina území obce bude nadále zásobována pitnou vodou z prameniště Zimný v Krásné, ze kterého je plněn vodojem Vyšší Lhoty.

Mění se první věta čtvrtého odstavce:

Navrženy jsou vodovody k zásobování lokalit Oblesky (včetně automatické tlakové stanice), Kršle, zastavitelných ploch Z5, Z6, Z7, Z8, Z26 a zokruhování vodovodů v centrální části obce.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění druhý a třetí odstavce:

Stávající ČOV v areálu ministerstva a stávající stoky dešťové kanalizace se nemění.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přecházející splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první odstavce:

Severozápadním výběžkem obce procházejí dvě vedení ZVN 400 kV č. 403 a 405. V souladu se ZÚR MS kraje je navržen koridor E43 pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojité vedení ZVN č. 403/803. Pro tento záměr je navržen koridor o šířce 100m.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se za první odstavce doplňuje text:

V souladu se ZÚR MS kraje je navržen koridor PZ14 o proměnlivé šířce pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).

V podkapitole SPOJE se mění první věta:

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, dvanáct méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím, základnová stanice mobilních telekomunikačních sítí ani pět rádiových stanic se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se první věta druhého odstavce:

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u místní komunikace vedoucí od silnice III/4774 k areálu ministerstva;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ve prvním odstavci se na konec výčtu ploch urbanizovaného území doplňuje text:

RZ - plochy rekreace - zahrady

Za první odstavec se doplňuje text:

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Urbanizované území tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

Neurbanizované území (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba - stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních služeb, které mohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, odpovídají definici uvedené v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto nejsou v textu „podmínek“ znovu uvedeny.
- Přípustná výšková hladina zástavby a max. zastavěnost stavebních pozemků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby.
- Výšková hladina uvedená v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole f). textové části I. je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím. Nadzemním podlažím je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší částí výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je opět odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů. Definování výškové hladiny zástavby vycházející z rozměrů rodinných domů je zvoleno z toho důvodu, že rodinné domy tvoří drtivou většinu všech staveb v obci a protože jsou to právě rodinné domy, které v současné době tuto výškovou hladinu zástavby utvářejí.
- Podmínka udržení výškové hladiny, která je odvozená ze staveb rodinných domů, je uplatněna i pro plochy smíšené výrobní VS. Výška jednoho podlaží výrobních staveb totiž může být velice rozdílná a není ji možné definovat tak jednoznačně jako výšku podlaží obytných staveb. Definice proto vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách VS by z důvodu udržení celkové hladiny zástavby neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem využití, zejména staveb obytných.

- *Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena v kapitole f). textové části I. procentem zastavěnosti stavebních pozemků. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci.
Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.*
- *Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. není uveden. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.*
- *Podmínka prostorového uspořádání u ploch SB - stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m² - je stanovena proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány velikostně nadměrné stavby, např. supermarkety apod., které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách.*
- *Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:*
 - *v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie;*
 - *v plochách přírodních – NP. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.*

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí**, se doplňují odrážky:

- *Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*
- *V celém území obce jsou nepřípustné stavby pro výrobu el. energie - větrné elektrárny.*

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první odrážka:

- *stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se doplňují odrážky:

- intenzita využití v zastavitelných plochách Z2 až Z8 - výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m² na 1 RD
- intenzita využití v ostatních zastavitelných plochách SB - výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 2000 m² na 1 RD (s výjimkou ploch, jejichž celková výměra je menší)

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

Doplňuje se nová podkapitola RZ:

RZ – PLOCHY REKREACE - ZAHRADY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první odrážka:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první a druhá odrážka:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

V podkapitole VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první odrážka:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

V podkapitole S – PLOCHY SPECIFICKÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- pozemky staveb a zařízení ministerstva - administrativa, ubytování pro zaměstnance a klienty

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění druhá odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch ministerstva, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *ekologická a informační centra*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí a šestá odrážka:

- *pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *ekologická a informační centra*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES** mění druhá odrážka:

- *cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu*

V podkapitole NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první odrážka:
- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Ruší se poslední odstavec kapitoly:

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve druhém odstavci se mění veřejně prospěšná stavba VT1:

E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV

Ve druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

PZ14 - koridor pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.1 ÚP nemění.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ruší se text prvního, druhého a třetího odstavce:

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu Z18.

Podmínky pro zpracování studie:

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

Doplňuje se text:

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č.1 ÚP Vyšší Lhoty, část I. obsahuje:
textovou část - 9 stran textu, odstavce a) až k)
grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 2 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 list

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Vyšší Lhoty obsahuje 7 samostatných listů.

Změnou č.1 se doplňuje kapitola:

**k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO
ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Vyšní Lhoty je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č.1 ÚP VYŠNÍ LHOTY - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Vyšší Lhoty obsahuje: str.

II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.....	15
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	15
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	16
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	16
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	20
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	20
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	23
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	28
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	29
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	33
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	34
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	34
l) Rozhodnutí o námitkách.....	35
m) Vyhodnocení připomínek.....	35
n) Postup pořízení změny č.1.....	35
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	36

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Vyšší Lhoty po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Vyšní Lhoty (dále jen „ÚP Vyšní Lhoty“) vydalo Zastupitelstvo obce Vyšní Lhoty formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1.10.2013.

Dne 25.9.2017 schválilo zastupitelstvo obce Zprávu o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vyšní Lhoty.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je především snaha prověřit nové záměry obce a občanů na vymezení zastavitelných ploch, dále aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vyšní Lhoty schválená Zastupitelstvem obce dne 25.9.2017
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)

- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrdý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 (Ekotoxa s.r.o., Město Frýdek-Místek, 11/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Územní studie Oblesky, Vyšní Lhoty (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., schválena 28.4.2014)

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Vyšní Lhoty vydaného formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1.10.2013.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí s výjimkou **převedení částí úseků cyklotrasy č. 6113** ze silnic III. třídy na stávající místní a účelové komunikace vedoucí podél řeky Morávky a **cyklotrasy z centra obce do Nižních Lhot** podél přívaděče Morávka-Žermanice. U těchto navržených cyklotras přecházejících na území obcí Nižní Lhoty, Raškovice, Pražmo a Morávka je zatím nesoulad s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí. V ÚPD těchto obcí se cyklotrasy buď nevyskytují nebo nenavazují na cyklotrasy navržené ve Vyšních Lhotách. Dotčené obce jsou nicméně na průběhu cyklotras, které umožní převedení provozu ze silnic na bezpečnější a atraktivnější komunikace vedené podél vodních toků, dohodnuty a jejich zakres v ÚPD bude postupně upraven.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad Důvody pro pořízení Změny č.1 Územního plánu Vyšní Lhoty)

Všechny požadavky obce byly zapracovány do změny č.1 územního plánu.

Dle požadavku obce byly všechny návrhy občanů na vymezení zastavitelných ploch zapracovány do změny č.1. Obec požaduje projednat všechny záměry s dotčenými orgány. Zapracován nebyl pouze požadavek č.4, protože stávající řešení ÚP umožňuje příjezd k plánovanému RD, na části pozemku p.č. 1795 je zakreslena stávající účelová komunikace a požadavek č.17, protože podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují

vedení nadzemních optických kabelů na celém území obce s výjimkou ploch NP a NPP, kde musí být prokázána nezbytnost těchto vedení.

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována, stejně jako skutečnost, že Vyšní Lhoty leží ve specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Byly navrženy úpravy v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu, byly vypuštěny odkazy na právní předpisy.

Dle usnesení č. 21 ze zasedání Zastupitelstva obce Vyšní Lhoty ze dne 25.9.2017 byl do řešení změny č.1 doplněn také požadavek na změnu pozemku p.č. 1481/1 Ladislava a Marie Charvátových.

ad a) 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována, stejně jako skutečnost, že Vyšní Lhoty leží ve specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly respektovány. Veřejně prospěšné stavby a opatření jmenované v ZÚR MSK a zasahující do obce jsou zapracovány v platném územním plánu stejně jako fakt, že je obec součástí specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vymezených v platném územním plánu byly zakresleny jako stávající plochy.

Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Byly navrženy nové zastavitelné plochy dle požadavků občanů a obce. Byla upravena tabulka s výčtem zastavitelných ploch, která je uvedena v textové části územního plánu.

Byly navrženy úpravy v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu, byly vypuštěny odkazy na právní předpisy.

Byly respektovány nemovité kulturní památky, památky místního významu a historicky a architektonicky hodnotné stavby.

Byly prověřeny možnosti řešení problémů stanovených v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek pro obec Vyšní Lhoty. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole f.1).

Do územního plánu byly zapracovány významné prvky z Územní studie Oblesky, Vyšní Lhoty - plochy veřejných prostranství, místní komunikace, technická infrastruktura.

Požadavky, připomínky a podněty vyplývající z „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty“ byly prověřeny. Pozemek p.č. 1548/9 dle připomínky Mgr. Jiřího Martykána byl zařazen mezi zastavitelné plochy smíšené obytné. Textová poznámka o zákonu č. 194/2017 Sb. nebyla doplněna do územního plánu. ÚP stanovuje koncepci rozvoje obce v podrobnosti, kterou určuje stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy. Zákon č. 194/2017 Sb. je všeobecně platný bez ohledu na to, jestli se o něm píše v ÚP.

Ve změně č.1 územního plánu byly prověřeny střety navržených záměrů se všemi zjištěnými limity využití území a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Doprava

Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací.

Vedení cyklotras bylo upraveno dle aktuálních podkladů. Podmínky využití ploch NP umožňují realizaci cyklotras po obou březích vodních toků.

Byly doplněny chodníky podél silnice III/4774 mezi centrem obce a lokalitou Oblesky.

Bylo navrženo podélné parkování podél místní komunikace v lokalitě Oblesky.

Občanské vybavení

Nebyly stanoveny požadavky na změnu územního plánu.

Vodní hospodářství

Do výkresu I.2.d) byly doplněny již realizované vodohospodářské stavby.

Téměř všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající vodovodní řady. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní.

Byla upravena koncepce odvádění a čištění odpadních vod tak, aby byla umožněna výstavba malých domovních ČOV.

Energetika a spoje

Do výkresu I.2.e) byly doplněny již realizované energetické stavby a vedení.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č.1. Nové trafostanice nebyly navrženy.

Část navržených ploch leží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu. U ploch, které nejsou v dosahu stávajících plynovodů ani plynovodů navržených v platném ÚP bylo doporučeno využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

Výstavba větrných elektráren byla zařazena mezi nepřipustné využití v celém území obce.

Nakládání s odpady

Byla zachována stávající koncepce nakládání s odpady v obci.

Veřejná prostranství

Byly respektovány stávající plochy veřejných prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bylo respektováno zařazení obce dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Podbeskydí a typu krajiny zemědělské harmonické a lesní.

V plochách NZ a NS byly některé stavby, jejichž realizace v nezastavěném území je možná dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, označeny jako nepřipustné. Jejich realizace v těchto plochách by nebyla v souladu s charakterem obce a krajiny.

Zábory půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa nebyl navržen.

ad b) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv. Koncepce změny č.1 územního plánu je taková, že není nutné dlouhodobě územně chránit žádné plochy pro realizaci budoucích záměrů. Koridor pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV byl zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

ad c) Bylo upraveno vymezení a označení veřejně prospěšné stavby E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV. Bylo doplněno vymezení veřejně prospěšné stavby VD1 - chodník

podél silnice III/4774. Byla doplněna veřejně prospěšná stavba PZ14 - koridor pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).

ad d) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce změny č.1 územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

Byla vypuštěna podmínka pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z18.

ad e) Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.

ad f) Změna č.1 ÚP Vyšní Lhoty byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.

Grafická část změny č.1 ÚP byla zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného ÚP. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f) II.2.a), II.2.b). Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na papír v rozsahu změny.

Textová i grafická část změny č.1 byla zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání byla změna č.1 zhotovena ve dvou provedeních. Tři kompletní provedení budou zhotovena po vydání změny č.1.

ad g) Společně s návrhem změny č.1 byla zpracována část III. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu Vyšní Lhoty na udržitelný rozvoj území s přílohami A. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Vyšní Lhoty na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) a B. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Vyšní Lhoty na lokality soustavy Natura 2000 (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.).

Splnění Žádosti o úpravu návrhu změny č.1 Územního plánu Vyšní Lhoty po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Byly vypuštěny zastavitelné plochy Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/9, Z1/10, Z1/14, Z1/16.

Byla zmenšena zastavitelná plocha Z1/4 tak, aby nezasahovala do břehového porostu vodního toku a plocha Z1/15 tak, aby na ní bylo možné realizovat pouze 2 rodinné domy. V souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch SB proto byla zmenšena na 4000m².

Všechna sesuvná území a území svahových nestabilit dle údajů České geologické služby jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

U plochy rekreace - zahrad RZ Z1/12 byla doplněna specifikace využití této plochy a byly doplněny podmínky využití ploch RZ.

Pozemky p.č. 1658 a 1654/3 byly doplněny do zastavěného území.

Bylo doplněno vyhodnocení ÚP ve vztahu k zařazení území obce do specifické oblasti SOB2 a to včetně ploch Z19 a Z33.

Bylo doplněno odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití týkajících se typu oplocení a možnosti umisťovat stavby přípustné v nezastavěném území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona v plochách NZ, ZS, ZN a NPP.

Na základě projednání s určenou zastupitelkou byla vypuštěna podmínka stanovující možnosti výstavby v zastavitelné ploše Z18.

Plocha Z1/8 byla ponechána v ploše SB a bylo doplněno odůvodnění možností výstavby v této ploše.

Pozemek p.č. 1424/1 nebyl zařazen do ploch RZ. Změna využití tohoto pozemku z plochy SB na RZ by byla nekoncepční vzhledem k rozdělení stávající zástavby do ploch s rozdílným způsobem

využití, kde všechny pozemky rodinných domů včetně souvisejících zahrad jsou zařazeny do ploch SB.

Splnění Žádosti o úpravu návrhu změny č.1 Územního plánu Vyšní Lhoty před veřejným projednáním:

Na základě vydané Aktualizace č.1 ZÚR MSK byl upraven ÚP Vyšní Lhoty do souladu s touto dokumentací a byl vyhodnocen soulad změny č.1 s krajskými prioritami územního plánování a se zařazením obce dle ZÚR MSK do specifických krajin F-02, F-06, F-07, G-01 a přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 79.

Bylo doplněno odůvodnění omezení možnosti umístění staveb v nezastavěném území a typů přípustného oplocení v některých funkčních plochách.

Do kapitoly f) bylo doplněno vysvětlení pojmů použitých v této kapitole.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí s výjimkou **převedení částí úseků cyklotrasy č. 6113** ze silnic III. třídy na stávající místní a účelové komunikace vedoucí podél řeky Morávky a **cyklotrasy z centra obce do Nižních Lhot** podél přívaděče Morávka-Žermanice. U těchto navržených cyklotras přecházejících na území obcí Nižní Lhoty, Raškovice, Pražmo a Morávka je zatím nesoulad s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí. V ÚPD těchto obcí se cyklotrasy buď nevyskytují nebo nenavazují na cyklotrasy navržené ve Vyšních Lhotách. Dotčené obce jsou nicméně na průběhu cyklotras, které umožní převedení provozu ze silnic na bezpečnější a atraktivnější komunikace vedené podél vodních toků, dohodnuty a jejich zákres v ÚPD bude postupně upraven.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidáné v rámci změny č.1. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1 znamenají zvýšení záborů o 1,87 ha, vše zemědělská půda. Ze zemědělské půdy je 0,88 ha orná půda, 0,24 ha zahrady a 0,75 ha trvalé travní porosty. Zabírá se také 0,27 ha odvodněné zemědělské půdy.

Zábory půdy v rámci změny č.1 ÚP jsou určeny pro plochy smíšené obytné SB, rekreaci - zahrady RZ a dopravní infrastrukturu D.

Zastavitelné plochy smíšené obytné navržené ve změně č.1 vycházejí z požadavků vlastníků pozemků. Vždy navazují na stávající zástavbu a jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Jsou dostupné ze stávajících silnic, komunikací a částečně napojitelné na síť technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z1/12 je určena pro rekreaci - zahrady. Navazuje na stávající obytnou zástavbu v lokalitě Kamenitý, je přístupná ze stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha Z1/17 pro dopravní infrastrukturu je určena k realizaci parkoviště, které bude sloužit zejména cestovnímu ruchu.

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by

je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Všechny plochy navazují na stávající komunikace. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s demografickým rozbohem řešeného území a zohledňuje obytnou atraktivitu obce.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje méně kvalitní půda IV. a V. třídy ochrany, která dohromady tvoří 100% všech záborů. Půda I., II. a III. třídy se nezabírá.

Zábor lesních pozemků není navržen.

Tab. Předpokládané odnětí půdy

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra půdy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1/1	SB - smíšený obytný	0,34	-	-	0,34	-	-	0,34	-	-	-	-	0,34	-	0,25
Z1/4	SB - smíšený obytný	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17	-	-	-	-	0,17	-	0,02
Z1/8	SB - smíšený obytný	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-
Z1/11	SB - smíšený obytný	0,13	-	-	0,13	-	-	0,13	-	-	-	-	0,13	-	-
Z1/13	SB - smíšený obytný	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-
Z1/15	SB - smíšený obytný	0,78	-	-	0,78	0,78	-	-	-	-	-	-	0,78	-	-
celkem	SB - smíšený obytný	1,51	-	-	1,51	0,82	-	0,69	-	-	-	-	1,47	0,04	0,27
Z1/12	RZ - rekreace - zahrada	0,30	-	-	0,30	0,06	0,24	-	-	-	-	-	-	0,30	-
Z1/17	D - dopravní infrastruktura	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06	-	-	-	-	-	0,06	-
celkem zábohy půdy		1,87	-	-	1,87	0,88	0,24	0,75	-	-	-	-	1,47	0,40	0,27
procentuální zastoupení pozemků		100,00%	-	-	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	100,00%	47,06%	12,83%	40,11%	-	-	-	-	78,61%	21,39%	14,44%

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.1.2018 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z13, Z17, Z18, Z27, Z30, Z42, Z44, Z48.

Zdůvodnění změn ve využití území

Zastavitelné plochy smíšené obytné Z1/1, Z1/4, Z1/8, Z1/11, Z1/13, Z1/15 a zastavitelná plocha rekreace - zahrad Z1/12 jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků. Navržené plochy jsou rozesety především v lokalitách pod Oblesky a Kamenité a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Vždy navazují na stávající zástavbu a jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Jsou dostupné ze stávajících silnic a komunikací a částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. Zastavitelná plocha Z1/8 není samostatně určená k výstavbě rodinného domu, ale má umožnit společně se zbývající částí zastavitelné plochy Z48 na pozemku p.č. 574/34 umístění jednoho rodinného domu.

Plocha Z1/12 není určena k výstavbě rodinného domu, ale pouze k realizaci oplocené zahrady. Podél této plochy totiž vede místní komunikace hojně využívaná turisty směřujícími na Prašivou, jejichž nevhodnému vstupování na zahradu chce majitel oplocením zabránit. Vzhledem ke krajinným hodnotám území není plocha zařazena do ploch smíšených obytných, ale do ploch rekreace - zahrad RZ. Podmínky ploch RZ jsou stanoveny tak, že v nich není přípustná výstavba rodinných domů ani objektů rodinné rekreace, ale pouze realizace zahradních chatek k uskladnění zemědělských výpěstků a k uložení nářadí a techniky k obhospodařování zahrad. Samostatná plocha RZ je vymezena proto, aby došlo k jejímu odlišení od ploch rekreace R, kde jsou přípustné také stavby pro rodinnou rekreaci.

Z textové části územního plánu jsou vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především max. počtu rodinných domů v tabulce zastavitelných ploch, výšky staveb a odkazů na právní předpisy, které jsou nahrazeny přepisem definic jednotlivých podmínek.

Protože by vypuštěním max. počtu RD v zastavitelných plochách nebyla nová výstavba dostatečně regulována, tak je v plochách SB navržena intenzita využití těchto ploch. V zastavitelných plochách Z2 až Z8 je v souladu s koncepcí rozvoje obce navrženou v platném ÚP navržena intenzita využití tak, že výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m² na 1 RD. V ostatních zastavitelných plochách SB musí být výměra nově oddělovaných pozemků min. 2000 m² na 1 RD, s výjimkou zastavitelných ploch, jejichž celková výměra je menší než 2000 m². Na těchto menších pozemcích lze postavit 1 RD, i když nedosahují předepsané minimální výměry stejně jako na zbytkových plochách zastavitelných ploch, které zbudou po oddělení předchozích stavebních pozemků. Navržená intenzita využití zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvody pro stanovení intenzity využití jsou - zachování stávajícího urbanistického charakteru obce, předcházení dopravním a urbanistickým závadám.

Do podmínek využití ploch NZ, NS uvedených v kap. f) platného územního plánu je do přípustného využití doplněna neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury. Tato úprava

uvede platný ÚP do souladu s novelou stavebního zákona, která tento druh staveb v nezastavěném území připouští.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V celém území obce jsou jako nepřípustné označeny stavby pro výrobu el. energie - větrné elektrárny. Realizace těchto staveb v území obce, která zasahuje do CHKO Beskydy a je velice turisticky přitažlivá, by byla velice nevhodná, přispěla by ke změně charakteru krajiny a znehodnotila by její turistickou atraktivitu.

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Vyšních Lhot:

- *překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5* - v ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší - rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další.
- *absence kanalizace* - v platném ÚP je navržena kanalizace pro zástavbu podél silnice III/4774 a lokalitu Oblesky
- *absence vodovodu* - v lokalitě Oblesky je v platném ÚP navržen vodovod, v rámci změny č.1 je koncepce zásobování vodou této lokality upravena
- *zástavba v záplavovém území Q100* - do záplavového území zasahuje pouze okrajově několik malých zastavěných ploch
- *sesuvné území v zastavěném území obce (pravý břeh Morávky ohrožuje chaty, svahy Kotly)* - sesuvná území, která zasahují do zástavby, jsou stabilizovaná, případně potenciální. Nová výstavba je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.
- *zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území* - sesuvná území, která zasahují do zastavitelných ploch, jsou stabilizovaná, případně potenciální. Nová výstavba je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.
- *zastavitelná plocha zasahuje do ZPF I. třídy ochrany* - několik zastavitelných ploch navržených v platném ÚP zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany.
- *zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území* - zastavitelná plocha Z12 navržená v platném ÚP zasahuje do poddolovaného území.
- *vysoký index stáří* - plochy smíšené obytné navržené v platném ÚP a ve změně č.1 přispějí k udržení mladšího obyvatelstva v obci a umožní využití zájmu o bydlení ze širšího okolí
- *minimální vzdálenosti turistických a cyklotras* - Vyšní Lhoty leží v turisticky velmi frekventované lokalitě, z čehož vyplývá i větší hustota pěších a cyklistických turistických tras.

Zdůvodnění dopravního řešení

Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací.

Dle zpracované územní studie je upravena koncepce dopravní obsluhy v lokalitě Oblesky - jsou prodlouženy úseky dvou místních komunikací navržených k rozšíření a je navržena nová místní komunikace.

Je navržena plocha dopravní infrastruktury Z1/17 u restaurace Kohutka, která bude sloužit zejména cestovnímu ruchu - návštěvníkům této restaurace a turistům směřujícím na Prašivou. Další možnost parkování je navržena podélně podél stávající místní komunikace vedoucí od silnice III/4774 směrem do lokality Oblesky.

Dle aktuálních podkladů je upraveno vedení navržených cyklotras podél řeky Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice. V některých úsecích, kde se nenacházejí stávající komunikace, bude cyklotrasa vedena jako samostatná cyklostezka.

Navrženy je doplnění oboustranných chodníků podél silnice III/4774 tak, aby byla oddělena vozidlová a pěší doprava v celém průchodu silnice zastavěným územím obce.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - komunikace a parkoviště, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Většina navržených ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj. Dle zpracované územní studie je upravena koncepce zásobování vodou v lokalitě Oblesky. Původně navržený vodojem a automatická tlaková stanice v horní části Oblesků jsou zrušeny a místo nich je navržena pouze automatická tlaková stanice u stávajícího vodojemu Vyšní Lhoty. Od této ATS je navržena výstavba nového vodovodu částečně v trase nepoužívaného vodovodu z jímacího území Prašivá, který přivede vodu do vyšší části Oblesků.

Část navržených ploch leží v dosahu kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány. Dle zpracované územní studie je upravena koncepce vedení splaškových stok v lokalitě Oblesky.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č.1. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Část navržených ploch leží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu. U ploch, které nejsou v dosahu stávajících plynovodů ani plynovodů navržených v platném ÚP se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Plynofikace těchto lokalit není navržena, byla by neekonomická. Dle zpracované územní studie je upravena koncepce vedení plynovodů STL v lokalitě Oblesky.

Ve výkresech I.2.d) a I.2.e) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - vodovodní řady, radioreléové trasy, rádiové stanice dle aktuálních podkladů.

V souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 je do změny č.1 zapracován koridor PZ14 pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP). V Politice

územního rozvoje ČR je tento záměr označen jako P12. Tento plynovod zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Protože je navržený plynovod trasován v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojujícího PZP Příbor a PZP Třanovice, byl pro něj vymezen koridor o celkové šířce 20m, který je ale v souladu se ZÚR MSK rozšířen v místě křížení s národní přírodní památkou Skalická Morávka a s evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 Niva Morávky. Rozšířený koridor umožní vyhledat optimální trasu plynovodu, která bude mít nejmenší dopad na přírodní hodnoty území.

Opraveno je označení stávajících vedení el. energie ZVN 400kV č. 403 a 405 a také vymezení koridoru E43 pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojité vedení ZVN č. 403/803. Koridor pro tento záměr je rozšířen na 50m na obě strany od stávajícího vedení, aby bylo umožněno jeho zdvojení.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů, zahrad a nezasahují do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Zábor lesních pozemků není navržen.

Navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu. Jsou rozptýlené po celém území obce. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny. Tři navržené plochy zasahují do okrajových částí CHKO Beskydy, ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy. Všechny tři plochy leží ve 3. zóně CHKO.

Realizací plynovodu přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) může dojít k zásahům do národní přírodní památky Skalická Morávka a evropsky významné lokality NATURA 2000 Niva Morávky. Kvůli minimalizaci dopadů na tato chráněná území je navržen široký koridor, který umožní vyhledat optimální trasu plynovodu, která bude mít nejmenší dopad na přírodní hodnoty území.

Do koordinačního výkresu II.2.a) jsou zapracována migračně významná území. Žádná z ploch navržených ve změně č.1 nezasahuje do tohoto území.

Navržené záměry dle závěru Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Vyšší Lhoty na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. nemají významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou určeny pro bydlení, rekreaci - zahrady a dopravní infrastrukturu - parkoviště a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Část z navržených ploch lze napojit na blízké středotlaké plynovody využitelné k vytápění, část z navržených ploch bude možné napojit na navržené stoky splaškové kanalizace. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Dle závěru Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Vyšší Lhoty na životní prostředí lze návrh změny č.1 označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci (při splnění podmínek uvedených ve Vyhodnocení).

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, do DN 100 včetně - 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ, kruh o poloměru 250 m
- chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- chráněná krajinná oblast Beskydy
- ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy
- evropsky významná lokalita NATURA 2000 Beskydy
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES - 2000 m
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Komorní Lhotka II., č. 25260000, zemního plynu Vyšní Lhoty, č. 26300000
- výhradní ložisko zemního plynu Komorní Lhotka I, č. 325260000
- dobývací prostor zemního plynu Komorní Lhotka I, č. 40072
- ložisko nevyhrazených nerostů-šterkopísků Vyšní Lhoty, č. 321010000
- území ohrožené zvláštní povodní, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle Morávka
- Celé území obce Vyšní Lhoty je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří rozšířením ploch bydlení jeden z hlavních cílů ÚP Vyšní Lhoty - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Vyšní Lhoty byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 32,32 ha. Od vydání územního plánu v roce 2013 byly zastavěny zastavitelné plochy Z27, Z30 a části zastavitelných ploch Z13, Z17, Z18, Z42, Z48, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (SB) v ÚP Vyšní Lhoty se zmenšila o 1,49 ha. V rámci změny č.1 se navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 1,07 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č.1 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 0,42 ha** na celkem 31,9 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 156 RD. Při předpokládané potřebě cca 70-90 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 73% až 123% (v územním plánu vydaném v roce 2013 byl převis nabídky ploch 71% až 120%).

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2017 do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu.

O výstavbu bydlení je ve Vyšních Lhotách poměrně velký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobremu vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Zvýšenému zájmu o výstavbu odpovídá také počet navržených zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Vyšních Lhot do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Vyšní Lhoty patří do širšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vzbábám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Vyšní

Lhoty mezi obce s nejvyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Vyšní Lhoty.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím než bydlení je uvedeno v kapitole **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP.**

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.1 respektována.

Pro Vyšní Lhoty jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č. 1. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Vyšních Lhot nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, PZ14 - plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridory č. 561 a 638, regionální biocentrum č. 180. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v platném územním plánu zpracovány kromě stavby PZ14, která je doplněna v rámci změny č.1.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MSK jmenovány dva záměry zasahující do území Vyšních Lhot:

- cyklotrasa Greenways - páteřní trasa a boční trasa I - cyklotrasa prochází obcí beze změny v souběhu s cyklotrasami č. 46 a č. 6005;

- rozvoj kanalizační soustavy Frýdek-Místek - kanalizace je navržena v návaznosti na Nižní Lhoty a dále bude pokračovat na ČOV Frýdku-Místku ve Sviadnově.

Skutečnost, že Vyšní Lhoty jsou v ZÚR MSK zařazeny do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava je respektována.

Změna č.1 řeší především návrh ploch pro bydlení a aktualizaci dopravní a technické infrastruktury a nemůže přispět k řešení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava. Zpřesněny jsou koridory technické infrastruktury nadmístního významu E43 pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV a PZ14 pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Navržený plynovod přepravní soustavy a koridor pro zdvojení vedení 400 kV vytvoří podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Rozvoj bydlení a dopravní infrastruktury přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury v podhůří Beskyd.

Není navržen extenzivní rozvoj sídla ani srůstání s okolními sídly.

Navržený rozvoj veřejné infrastruktury přispěje ke zkvalitnění obytné funkce obce.

Stanovené podmínky pro čištění a odvádění odpadních vod zlepšují čistotu povrchových vod.

Navržené parkoviště přispěje k rozvoji cestovního ruchu.

Navržené chodníky a cyklotrasy zlepšují podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy.

Navržené plochy nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a Stávající a navržené plochy smíšené výrobní umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.
- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navržené především plochy pro rozvoj bydlení a veřejná prostranství. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Vyšních Lhot na okolní obce, zejména na Nižní Lhoty a Raškovice.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Vyšní Lhoty jsou historicky vzniklou rozptýlenou zástavbou propojené s Nižními Lhotami a s Dobraticemi. Navržený rozvoj obce tento stav zachovává.
- 23 Intenzita dopravy na silnicích procházejících obcí není velká. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Vybrané úseky stávajících místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.
- 24a Rozvoj výroby je navržen v odstupu od obytného území. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů kromě centrální části obce. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle ZÚR MSK je území Vyšních Lhot zařazeno do specifických krajin F-02 Frýdek-Místek, F-06 Třinec - Těšín, F-07 Frýdlant nad Ostravicí, G-01 Moravskoslezské Beskydy a přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 79

Pro specifickou krajinu F-02 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují harmonické měřítko krajiny, nezasahují do významných krajinných horizontů ani kulturně historických dominant. Nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích. Zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.* - Zastavitelné plochy nejsou navrženy v blízkosti toku Morávky. Pro průchod plynovodu přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) je navržen široký koridor, který umožní vyhledat optimální trasu plynovodu,

kteřá bude mít nejmenší dopad na přírodní hodnoty území. Zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.

- *Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.* - Změna č.1 nezasahuje do města Frýdek-Místek.
- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.* - Zastavitelné plochy zabírají především ornou půdu a trvalé travní porosty, v menší míře pak zahrady. Výměra navržených ploch je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny.
- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.* - Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizaci rozptýlené zeleně.

Pro specifickou krajinu F-06 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.* - Změna č.1 nemění urbanistickou strukturu sídla, dojde pouze k minimálnímu zahuštění stávající zástavby.
- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují harmonické měřítko krajiny, nezasahují do významných krajinných horizontů ani kulturně historických dominant. Nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích. Zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.
- *Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.* - Zastavitelné plochy zabírají především ornou půdu a trvalé travní porosty, v menší míře pak zahrady. Výměra navržených ploch je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny.
- *Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.* - Změna č.1 nezasahuje do lokalit místních kulturně historických dominant.

Pro specifickou krajinu F-07 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku).* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují harmonické měřítko krajiny, nezasahují do významných krajinných horizontů ani kulturně historických dominant. Nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích. Zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.
- *Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladěnky jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy zabírají především ornou půdu a trvalé travní porosty, v menší míře pak zahrady. Výměra navržených ploch je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny.
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.* - Není navržen rozvoj rekreační funkce.

- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O., Pržno). - Změna č.1 nemění odtokové poměry v území.*
- *Zachovat typickou strukturu rozptýlené zástavby na úpatí a Beskyd a Ondřejníku (k.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží). - Změna č.1 nemění urbanistickou strukturu sídla.*
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí. - Zastavitelné plochy nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích. Zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.*
- *Při vymezování zastavitelných ploch a umísťování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy. - Je navrženo pouze několik drobných zastavitelných ploch, které svým umístěním nenarušují kvality žádných specifických krajín.*

Pro specifickou krajinu G-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby. - Změna č.1 nemění urbanistickou strukturu sídla ani nenarušuje historické, architektonické ani urbanistické hodnoty sídla.*
- *Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. - Nejsou navrženy plochy pro stavby k rodinné rekreaci.*
- *Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledové scenérie horských masivů ani hlubokých údolí. Zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.*
- *Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Zastavitelné plochy nevytváří pohledové dominanty nebo bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích. Zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.*

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Vyšších Lhot řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

V podmínkách využití ploch NZ, NS, NP, NPP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž

realizace by v plochách NZ, NS, NP nebo NPP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Důvody pro vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 jsou jiné veřejné zájmy, jejichž respektování v území Vyšší Lhoty převažuje nad nutností výstavby v nezastavěném území. Jedná se především o ust. § 18 odst. 4 SZ – ochrana nezastavěného území, dále §4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF a také § 12, § 7, § 4, § 5 a § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Realizace těchto staveb v území obce, která zasahuje do CHKO Beskydy a je velice turisticky přitažlivá, by byla velice nevhodná, přispěla by ke změně charakteru krajiny a znehodnotila by její turistickou atraktivitu.

V podmínkách využití ploch NZ, NS, NPP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v doplňujícím a přípustném využití jmenovány konkrétní typy přípustného oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete. Důvodem pro vyjmenování těchto typů oplocení je ochrana krajinného rázu a prostupnosti území pro zvířata, které by mohly být nevhodným typem oplocení (betonové, zděné, plechové apod.) narušeny nebo úplně znehodnoceny.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Vyšší Lhoty. Navržené plochy pro bydlení zlepšují podmínky pro kvalitní bydlení v obci.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Vyšší Lhoty je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č.1 ÚP Vyšší Lhoty je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Vyšší Lhoty je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že jako nejproblematičtější se jeví zastavitelné plochy Z1/3 a Z1/9, které jsou navrženy na nejkvalitnější zemědělské půdě třídy ochrany I. a zastavitelné plochy Z1/2, Z1/7, Z1/10, u kterých se kumulují více negativních vlivů. Tyto plochy by bylo vhodné z řešení změny č.1 vypustit. Více negativních vlivů má také koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy, který je ale nutné ve změně č.1 ponechat, protože je obsažen v Politice územního rozvoje ČR.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **zlepšení a přiměřený rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce (optimální využití rekreačního potenciálu) i posílení hospodářských podmínek při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.** Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jejího přiměřeného udržitelného rozvoje.

Závěrem Vyhodnocení se konstatuje, že návrh změny č.1 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Vyšní Lhoty na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V kapitole 11 tohoto „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v návrhu změny č.1 ÚP Vyšní Lhoty, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlídnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod.

Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak návrh změny č.1 ÚP Vyšní Lhoty označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po veřejném projednání.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po veřejném projednání.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Bude doplněno po veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Vyšní Lhoty - Koordinační výkres II.2.a) a Výkres širších vztahů II.2.b) - jsou zpracovány jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.1. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - výkresy II.2.a), II.2.c) 1:5000 a výkres II.2.b) 1:50000.

PŘÍLOHA Č.1

Návrh úplného znění textové části I. ÚP Vyšší Lhoty po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly, které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Vyšší Lhoty

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2012 **1.1.2018**.

Celkem je na území obce Vyšní Lhoty vymezeno ~~115~~ **114** zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území centra obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do ~~specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy – území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.~~ **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.**
- Vyšní Lhoty se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na okraji CHKO Beskydy. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras** a umožněn **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy plochy pro **rozvoj výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1075 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 80 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Vyšní Lhoty spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.
- Ochrany typického pasekářského osídlení Beskyd - historicky vzniklých horských pasek uvnitř CHKO Beskydy.

- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby:
 - kříž u silnice III/4774, p.č. 1776
 - kaple u silnice III/4774, p.č. 305
 - zvonice u Stříže, p.č. 322
 - pomník padlých u Obecního úřadu, p.č. 1770/1
 - úpravna vody, p.č. 519
 - kříž na Višňovce, p.č. 514/5
 - chata na Prašivé, p.č. 285
 - socha sv. Antonína, p.č. 1289
 - pomník u jezu, p.č. 1863
 - dřevěnice, p.č. 12, 33, 117, 212
- Při umisťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Zachování významného regionálního krajinného horizontu Prašivá - Čupel.
- Ochrana míst dalekého rozhledu od místní komunikace pod Prašivou (p.č. 1499, 1555/3, 1559/3, 1558, 1578/1, 1681, 1829/1) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy a Niva Morávky, ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy, národní přírodní památky Skalická Morávka, přírodní rezervace Kršle. Uvnitř CHKO jsou zastavitelné plochy navrženy **pouze** ve III. zóně, ~~pouze jedna plocha je ve II. zóně~~ odstupňované ochrany CHKO.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

e)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Vyšší Lhoty zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u silnice III/4774 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen umožněním výstavby objektů občanského vybavení v blízkých plochách smíšených výrobních a vymezením nové plochy smíšené obytné Z6.
- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá v západní části obce podél silnice III/4774. V návaznosti na tuto zástavbu je navržen intenzivní rozvoj bydlení. K bydlení je preferována i lokalita Oblesky, ve které je navržena největší obytná zastavitelná plocha Z18. V ostatních částech obce je navržen pouze omezený rozvoj bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby.
- ~~- Využití největší zastavitelné plochy Z18 je podmíněno zpracováním **územní studie**.~~
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce.

Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy, je umožněno jejich umístění do ploch smíšených obytných.

- Zůstane zachována funkce vrcholu Malé Prašivé jako významné **turistické lokality**.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace uvnitř CHKO Beskydy. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci. **Navržena je zastavitelná plocha Z1/12 pro rekreaci - zahrady.**
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena dvěma stávajícími areály výroby a skladování u silnice III/4774. V návaznosti na ně jsou podél přívaděče Morávka-Žermanice navrženy dvě nové výrobní plochy.
- **Specifická plocha** areálu **vězení ministerstva** se nemění.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení vodního hospodářství a dále seismické stanice, regulačních stanic plynu, vrtu plynu a telekomunikačních zařízení. Navržena je plocha technické infrastruktury Z45 pro sběrný dvůr.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4774, která spojuje Vyšní Lhoty s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnici R48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro smíšené bydlení Z18 – 4,97 ha, Z4 – 3,50 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na smíšené bydlení – 32,32 ha z celkem 39,13 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vyšní Lhoty:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	max. počet RD
Z1	Zahradina	smíšené bydlení	0,38	1
Z2	Zahradina	smíšené bydlení	1,28	8
Z3	Za humny	smíšené bydlení	0,63	4
Z4	Za humny	smíšené bydlení	3,50	23
Z5	Za humny	smíšené bydlení	1,17	8
Z6	centrum	smíšené bydlení	1,66	11
Z7	Za tkáčku	smíšené bydlení	0,66	4
Z8	Za tkáčku	smíšené bydlení	0,19	1
Z9	u přívaděče	smíšené bydlení	1,93	8
Z10	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,37	1
Z11	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,79	3
Z12	Oblesky	smíšené bydlení	0,49	2
Z13	Oblesky	smíšené bydlení	0,55 0,42	2
Z14	Oblesky	smíšené bydlení	0,76	3
Z15	Oblesky	smíšené bydlení	0,99	4
Z16	Oblesky	smíšené bydlení	0,15	1
Z17	Oblesky	smíšené bydlení	1,08 1,00	5

Z18	Oblesky	smíšené bydlení	4,97 4,81	18
Z19	Pod Prašivou	smíšené bydlení	0,19	1
Z20	u přivaděče	smíšené bydlení	0,35	1
Z21	u přivaděče	smíšené bydlení	0,12	1
Z22	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,83	3
Z23	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,32	2
Z24	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,27	1
Z25	Kršle	smíšené bydlení	0,21	1
Z26	Kamenité	smíšené bydlení	0,21	1
Z27	Kamenité	smíšené bydlení	0,21	1
Z28	Kamenité	smíšené bydlení	0,10	1
Z29	Kamenité	smíšené bydlení	0,17	1
Z30	Kamenité	smíšené bydlení	0,07	1
Z31	Kamenité	smíšené bydlení	0,86	4
Z32	Kamenité	smíšené bydlení	0,39	1
Z33	Klasula	smíšené bydlení	0,30	1
Z34	Kopec	smíšené bydlení	0,66	3
Z35	Kopec	smíšené bydlení	0,38	2
Z36	u Dobratic	smíšené bydlení	0,64	3
Z37	u Dobratic	smíšené bydlení	0,46	2
Z38	u Nižních Lhot	smíšené bydlení	0,30	1
Z39	Kopec	smíšené bydlení	0,21	1
Z40	Kopec	smíšené bydlení	0,17	1
Z41	Kopec	smíšené bydlení	1,01	4
Z42	Kamenité	smíšené bydlení	1,54 0,99	6
Z43	Za humny	veřejné prostranství	0,24	-
Z44	Oblesky	dopravní infrastruktura	0,08	-
Z45	Za tkáčku	technická infrastruktura	0,18	-
Z46	Pod stávky	smíšená výroba	3,15	-
Z47	Pod stávky	smíšená výroba	3,16	-
Z48	Kamenité	smíšené bydlení	0,80 0,51	3
Z1/1	Kopec	smíšené bydlení	0,34	
Z1/4	Kamenité	smíšené bydlení	0,11	
Z1/8	Kamenité	smíšené bydlení	0,05	
Z1/11	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,13	
Z1/12	Kamenité	rekreace - zahrada	0,30	
Z1/13	Kamenité	smíšené bydlení	0,04	
Z1/15	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,40	

<u>Z1/17</u>	<u>Kamenité</u>	<u>dopravní infrastruktura</u>	<u>0,06</u>	
Celkem	-	-	39,13 ha 38,99 ha	154 RD

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí procházejí dvě silnice - III/4774 Dobrá - Pražmo - Morávka a III/04821 Vojkovic - Dobratice - Vyšní Lhoty, které jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. K rozšíření jsou navrženy dvě místní komunikace v lokalitě Oblesky. **Navržena je místní komunikace v zastavitelné ploše Z18.**

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky a autobusová obratiště v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné. ~~Navrženo je parkoviště v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury Z44, které bude sloužit turistům směřujícím na Prašivou.~~ **Navrženo je podélné parkování podél místní komunikace vedoucí do lokality Oblesky a parkoviště v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury Z1/17 u restaurace Kohutka.**

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy č. 46 a 6005 se nemění. ~~Navrženo je převedení částí úseků cyklotras č. 6113 a 6174 ze silnice III/4774 na stávající místní a účelové komunikace vedoucí po pravém břehu Morávky a přívaděče Morávka-Žermanice.~~ **Navrženo je převedení částí úseků cyklotras č. 6113 a 6174 ze silnic III. třídy na stávající místní a účelové komunikace vedoucí podél řeky Morávky a přívaděče Morávka-Žermanice. V některých úsecích bude cyklotrasa vedena jako samostatná cyklostezka.** Navržena je cyklotrasa bez číselného značení z centra obce podél přívaděče Morávka-Žermanice do Nižních Lhot.

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky a lávky pro pěší se nemění. Navrženo je doplnění chodníků podél silnic III/4774 a III/04821 z intenzivnější stávající i navržené zástavby do centra obce a k autobusovým zastávkám.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obcí procházejí dvě větve vodovodního přívaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty, které vedou do úpravní vody Vyšní Lhoty. Z úpravní vody vycházejí přívaděče Vyšní Lhoty - Český Těšín, Vyšní Lhoty - Frýdek-Místek a Vyšní Lhoty - Bludovice. U úpravní vody je situován také vodojem Pivovar, z něhož je zásoben pivovar Nošovice. Přímo z úpravní vody je zásobován areál ~~vězení~~ **ministerstva** a blízká výrobní plocha.

~~Většina území obce bude nadále zásobována pitnou vodou z jímacího území Prašivá a z prameniště Zimný v Krásné, ze kterých je plněn vodojem Vyšní Lhoty.~~ **Většina území obce bude nadále zásobována pitnou vodou z prameniště Zimný v Krásné, ze kterého je plněn vodojem Vyšní Lhoty.** Z vodojemu jsou zásobeny kromě Vyšních Lhot i Nižní Lhoty a Nošovice. Navržena je rekonstrukce hlavního přívodního řadu z vodojemu do Frýdku-Místku na větší průměr.

Lokalita Kamenité a zástavba u severních hranic obce je zásobována z vodojemů Dobratice DTP a Dobratice HTP plněných z přívaděče Vyšní Lhoty - Český Těšín.

Navrženy jsou vodovody k zásobování lokalit Oblesky (včetně vodojemu a automatické tlakové stanice), Kršle, zastavitelných ploch Z5, Z6, Z7, Z8, Z26 a zokruhování vodovodů v centrální části obce.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Pro odkanalizování Vyšních Lhot je navržena výstavba systematické splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově. Splaškové odpadní vody z centrální části obce mezi přívaděčem Morávka-Žermanice a řekou Morávkou budou odváděny gravitačně, splaškové odpadní vody z pravobřežní zastavěné části přívaděče a řeky Morávky bude nutno do kmenové stoky přečerpávat systémem se třemi čerpacími stanicemi splašků.

Stávající ČOV v areálu vězení **ministerstva** a stávající stoky dešťové kanalizace se nemění.

~~Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného toku. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.~~ **Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přecházející splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.**

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

~~Severním výběžkem obce procházejí dvě vedení VVN 400 kV č. 403 a 459. V souladu se ZÚR MS kraje je navržena stavba Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení VVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojitě vedení VVN č. 403-456.~~ **Severozápadním výběžkem obce procházejí dvě vedení ZVN 400 kV č. 403 a 405. V souladu se ZÚR MS kraje je navržen koridor E43 pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojitě vedení ZVN č. 403/803. Pro tento záměr je navržen koridor o šířce 100m.**

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 vycházející z rozvodny Riviera. Východní část Vyšních Lhot je zásobována energií odbočkou z vedení VN 22 kV, linky č. 06 pro Dobratice.

Stávající systém 11 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o dvě nové trafostanice TS1 v lokalitě Za humny a TS2 v lokalitě Oblesky. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná přípojovací kabelová vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severozápadním výběžkem obce prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov. Severní část obce také prochází plynovod VTL Komorní Lhotka - Dobrá, ze kterého odbočuje plynovod VTL Vyšní Lhoty - Krásná. Na plynovodu VTL Komorní Lhotka - Dobrá jsou na území obce osazeny dvě regulační stanice VTL/STL - RS Vyšní Lhoty, která zásobuje obec Vyšní Lhoty a RS Dobratice, která zásobuje obec Dobratice, Vojkovice a okrajové části Vyšních Lhot a Komorní Lhotky. **Je navržen koridor PZ14 o proměnlivé šířce pro plynovod přepravní soustavy Libhošť**

(kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).

Navrženo je zokruhování plynovodů u zastavitelné plochy Z4 a v lokalitě Oblesky.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn stejně jako rozptýlená zástavba na pasekách uvnitř CHKO Beskydy.

V blízkosti úpravny vody je proveden průzkumný vrt plynu, který se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, ~~sedm~~ **dvanáct** méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím, ~~dvě základnové~~ **základnová** stanice mobilních telekomunikačních sítí ani ~~dvě rádiové stanice~~ **pět rádiových stanic** se nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru ani plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují. Navržena je zastavitelná plocha veřejného prostranství Z43 u silnice III/04821 a dále veřejné prostranství jako součást zastavitelné plochy Z18. V obci se vyskytují pouze liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy. Veřejná zeleně je popsána v kapitole c3).

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u místní komunikace vedoucí od silnice III/4774 k areálu ~~vězení~~ **ministerstva**;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení

- PV - plochy veřejných prostranství
- VS - plochy smíšené výrobní
- S - plochy specifické
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

RZ - plochy rekreace - zahrady

Plochy neurbanizovaného území:

- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní
- NPP - plochy přírodní - paseky

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Urbanizované území tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

Neurbanizované území (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba - stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních služeb, které mohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov

zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, odpovídají definici uvedené v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto nejsou v textu „podmínek“ znovu uvedeny.
- Přípustná výšková hladina zástavby a max. zastavěnost stavebních pozemků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby.
- Výšková hladina uvedená v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole f). textové části I. je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím. Nadzemním podlažím je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je opět odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů. Definování výškové hladiny zástavby vycházející z rozměrů rodinných domů je zvoleno z toho důvodu, že rodinné domy tvoří drtivou většinu všech staveb v obci a protože jsou to právě rodinné domy, které v současné době tuto výškovou hladinu zástavby utvářejí.
- Podmínka udržení výškové hladiny, která je odvozená ze staveb rodinných domů, je uplatněna i pro plochy smíšené výrobní VS. Výška jednoho podlaží výrobních staveb totiž může být velice rozdílná a není ji možné definovat tak jednoznačně jako výšku podlaží obytných staveb. Definice proto vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách VS by z důvodu udržení celkové hladiny zástavby neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem využití, zejména staveb obytných.
- Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena v kapitole f). textové části I. procentem zastavěnosti stavebních pozemků. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci.

Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. není uveden. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně

u každé stavby.

- **Podmínka prostorového uspořádání u ploch SB - stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m² - je stanovena proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány velikostně nadměrné stavby, např. supermarkety apod., které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách.**
- **Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:**
 - **v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie;**
 - **v plochách přírodních – NP. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.**

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- **Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.**
- **V celém území obce jsou nepřípustné stavby pro výrobu el. energie - větrné elektrárny.**

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech ¹⁾ **včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav**

Využití doplňující a přípustné:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci ¹⁾ **včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav**
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30%
- **intenzita využití v zastavitelných plochách Z2 až Z8 - výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m² na 1 RD**
- **intenzita využití v ostatních zastavitelných plochách SB - výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 2000 m² na 1 RD (s výjimkou ploch, jejichž celková výměra je menší)**

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci ^{†)} **včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav**

Využití doplňující a přípustné:

- změny staveb na stavby pro bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, skladování apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

RZ – PLOCHY REKREACE - ZAHRADY

Převažující (hlavní) využití:

- **pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat**

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m² zastavěné plochy

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů

- dopravní a technická infrastruktura

- pozemky parkovišť pro osobní automobily

- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

- pozemky veřejné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily

- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství

- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

- technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace ²⁾ **uvedené v kapitole d)6.**

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

S – PLOCHY SPECIFICKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro vězeňství – administrativa, ubytování pro zaměstnance a odsouzené **ministerstva - administrativa, ubytování pro zaměstnance a klienty**

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb občanského vybavení areálového typu kromě hřbitovů
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch vězeňství **ministerstva**, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb rodinných a bytových domů, staveb pro rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

- ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které

zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvěře
- ~~pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst~~
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- dopravní a technická infrastruktura
- ~~cyklistické stezky, pěší komunikace~~
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy, plochy evropsky významných lokalit a ptačí oblasti NATURA 2000
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití doplňující a přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném ~~nebo vyznačeném~~ rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY

Hlavní a převládající využití:

- plochy horských pasek uvnitř CHKO Beskydy
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka a zvířete včetně pastvinářského oplocení - dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- změna druhu pozemků na lesní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

Pozn. Podmínky pro využití ploch T se nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 - chodník podél silnice III/4774
- VD2 - chodník podél silnice III/04821

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 **E43** – Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV
- VT2 – vodovody v lokalitě Oblesky

PZ14 - koridor pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES
- VU2 – založení prvků regionálního ÚSES
- VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu **Z18**:

— Podmínky pro zpracování studie:

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

— Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu:

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Vyšší Lhoty, textová část I.1. obsahuje:
19 stran textu, odstavce a) – k)

Územní plán Vyšší Lhoty, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 6 listů

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 6 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 6 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 6 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 6 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 6 listů

Celkem grafická část územního plánu Vyšší Lhoty obsahuje **36 samostatných listů**.

Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Vyšší Lhoty bude upřesněn až po zpracování jejího úplného znění.

k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.