

PŘÍLOHA Č.1

Návrh úplného znění textové části I. ÚP Vyšší Lhoty po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly, které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Vyšší Lhoty

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2012 **1.1.2018**.

Celkem je na území obce Vyšní Lhoty vymezeno ~~15~~ **114** zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území centra obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do ~~specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy – území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu: metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.~~
- Vyšní Lhoty se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na okraji CHKO Beskydy. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras** a umožněn **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy plochy pro **rozvoj výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1075 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 80 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Vyšní Lhoty spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.
- Ochrany typického pasekářského osídlení Beskyd - historicky vzniklých horských pasek uvnitř CHKO Beskydy.

- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby:
 - kříž u silnice III/4774, p.č. 1776
 - kaple u silnice III/4774, p.č. 305
 - zvonice u Stříže, p.č. 322
 - pomník padlých u Obecního úřadu, p.č. 1770/1
 - úpravna vody, p.č. 519
 - kříž na Višňovce, p.č. 514/5
 - chata na Prašivé, p.č. 285
 - socha sv. Antonína, p.č. 1289
 - pomník u jezu, p.č. 1863
 - dřevěnice, p.č. 12, 33, 117, 212
- Při umisťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Zachování významného regionálního krajinného horizontu Prašivá - Čupel.
- Ochrana míst dalekého rozhledu od místní komunikace pod Prašivou (p.č. 1499, 1555/3, 1559/3, 1558, 1578/1, 1681, 1829/1) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy a Niva Morávky, ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy, národní přírodní památky Skalická Morávka, přírodní rezervace Kršle. Uvnitř CHKO jsou zastavitelné plochy navrženy **pouze** ve III. zóně, ~~pouze jedna plocha je ve II. zóně~~ odstupňované ochrany CHKO.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

e)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Vyšší Lhoty zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u silnice III/4774 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen umožněním výstavby objektů občanského vybavení v blízkých plochách smíšených výrobních a vymezením nové plochy smíšené obytné Z6.
- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá v západní části obce podél silnice III/4774. V návaznosti na tuto zástavbu je navržen intenzivní rozvoj bydlení. K bydlení je preferována i lokalita Oblesky, ve které je navržena největší obytná zastavitelná plocha Z18. V ostatních částech obce je navržen pouze omezený rozvoj bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby.
- ~~- Využití největší zastavitelné plochy Z18 je podmíněno zpracováním **územní studie**.~~
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce.

Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy, je umožněno jejich umístění do ploch smíšených obytných.

- Zůstane zachována funkce vrcholu Malé Prašivé jako významné **turistické lokality**.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace uvnitř CHKO Beskydy. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci. **Navržena je zastavitelná plocha Z1/12 pro rekreaci - zahrady.**
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena dvěma stávajícími areály výroby a skladování u silnice III/4774. V návaznosti na ně jsou podél přívaděče Morávka-Žermanice navrženy dvě nové výrobní plochy.
- **Specifická plocha** areálu **vězení ministerstva** se nemění.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení vodního hospodářství a dále seismické stanice, regulačních stanic plynu, vrtu plynu a telekomunikačních zařízení. Navržena je plocha technické infrastruktury Z45 pro sběrný dvůr.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4774, která spojuje Vyšní Lhoty s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnici R48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro smíšené bydlení Z18 – 4,97 ha, Z4 – 3,50 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na smíšené bydlení – 32,32 ha z celkem 39,13 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vyšní Lhoty:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	max. počet RD
Z1	Zahradina	smíšené bydlení	0,38	1
Z2	Zahradina	smíšené bydlení	1,28	8
Z3	Za humny	smíšené bydlení	0,63	4
Z4	Za humny	smíšené bydlení	3,50	23
Z5	Za humny	smíšené bydlení	1,17	8
Z6	centrum	smíšené bydlení	1,66	11
Z7	Za tkáčku	smíšené bydlení	0,66	4
Z8	Za tkáčku	smíšené bydlení	0,19	1
Z9	u přívaděče	smíšené bydlení	1,93	8
Z10	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,37	1
Z11	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,79	3
Z12	Oblesky	smíšené bydlení	0,49	2
Z13	Oblesky	smíšené bydlení	0,55 0,42	2
Z14	Oblesky	smíšené bydlení	0,76	3
Z15	Oblesky	smíšené bydlení	0,99	4
Z16	Oblesky	smíšené bydlení	0,15	1
Z17	Oblesky	smíšené bydlení	1,08 1,00	5

Z18	Oblesky	smíšené bydlení	4,97 4,81	18
Z19	Pod Prašivou	smíšené bydlení	0,19	1
Z20	u přivaděče	smíšené bydlení	0,35	1
Z21	u přivaděče	smíšené bydlení	0,12	1
Z22	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,83	3
Z23	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,32	2
Z24	u silnice do Raškovic	smíšené bydlení	0,27	1
Z25	Kršle	smíšené bydlení	0,21	1
Z26	Kamenité	smíšené bydlení	0,21	1
Z27	Kamenité	smíšené bydlení	0,21	1
Z28	Kamenité	smíšené bydlení	0,10	1
Z29	Kamenité	smíšené bydlení	0,17	1
Z30	Kamenité	smíšené bydlení	0,07	1
Z31	Kamenité	smíšené bydlení	0,86	4
Z32	Kamenité	smíšené bydlení	0,39	1
Z33	Klasula	smíšené bydlení	0,30	1
Z34	Kopec	smíšené bydlení	0,66	3
Z35	Kopec	smíšené bydlení	0,38	2
Z36	u Dobratic	smíšené bydlení	0,64	3
Z37	u Dobratic	smíšené bydlení	0,46	2
Z38	u Nižních Lhot	smíšené bydlení	0,30	1
Z39	Kopec	smíšené bydlení	0,21	1
Z40	Kopec	smíšené bydlení	0,17	1
Z41	Kopec	smíšené bydlení	1,01	4
Z42	Kamenité	smíšené bydlení	1,54 0,99	6
Z43	Za humny	veřejné prostranství	0,24	-
Z44	Oblesky	dopravní infrastruktura	0,08	-
Z45	Za tkáčku	technická infrastruktura	0,18	-
Z46	Pod stávky	smíšená výroba	3,15	-
Z47	Pod stávky	smíšená výroba	3,16	-
Z48	Kamenité	smíšené bydlení	0,80 0,51	3
<u>Z1/1</u>	<u>Kopec</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,34</u>	
<u>Z1/3</u>	<u>Kamenité</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,12</u>	
<u>Z1/4</u>	<u>Kamenité</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,11</u>	
<u>Z1/6</u>	<u>Pod Prašivou</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,16</u>	
<u>Z1/8</u>	<u>Kamenité</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,05</u>	
<u>Z1/9</u>	<u>Kamenité</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,12</u>	
<u>Z1/11</u>	<u>u silnice do Raškovic</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,13</u>	

<u>Z1/12</u>	<u>Kamenité</u>	<u>rekreace - zahrada</u>	<u>0,30</u>	
<u>Z1/13</u>	<u>Kamenité</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,04</u>	
<u>Z1/15</u>	<u>u silnice do Raškovic</u>	<u>smíšené bydlení</u>	<u>0,40</u>	
<u>Z1/17</u>	<u>Kamenité</u>	<u>dopravní infrastruktura</u>	<u>0,06</u>	
Celkem	-	-	39,13 ha 39,39 ha	154 RD

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí procházejí dvě silnice - III/4774 Dobrá - Pražmo - Morávka a III/04821 Vojkovic - Dobratice - Vyšní Lhoty, které jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. K rozšíření jsou navrženy dvě místní komunikace v lokalitě Oblesky. **Navržena je místní komunikace v zastavitelné ploše Z18.**

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky a autobusová obratiště v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné. ~~Navrženo je parkoviště v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury Z44, které bude sloužit turistům směřujícím na Prašivou.~~ **Navrženo je podélné parkování podél místní komunikace vedoucí do lokality Oblesky a parkoviště v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury Z1/17 u restaurace Kohutka.**

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy č. 46 a 6005 se nemění. ~~Navrženo je převedení částí úseků cyklotras č. 6113 a 6174 ze silnice III/4774 na stávající místní a účelové komunikace vedoucí po pravém břehu Morávky a přívaděče Morávka-Žermanice.~~ **Navrženo je převedení částí úseků cyklotras č. 6113 a 6174 ze silnic III. třídy na stávající místní a účelové komunikace vedoucí podél řeky Morávky a přívaděče Morávka-Žermanice. V některých úsecích bude cyklotrasa vedena jako samostatná cyklostezka.** Navržena je cyklotrasa bez číselného značení z centra obce podél přívaděče Morávka-Žermanice do Nižních Lhot.

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky a lávky pro pěší se nemění. Navrženo je doplnění chodníků podél silnic III/4774 a III/04821 z intenzivnější stávající i navržené zástavby do centra obce a k autobusovým zastávkám.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obcí procházejí dvě větve vodovodního přívaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty, které vedou do úpravny vody Vyšní Lhoty. Z úpravny vody vycházejí přívaděče Vyšní Lhoty - Český Těšín, Vyšní Lhoty - Frýdek-Místek a Vyšní Lhoty - Bludovice. U úpravny vody je situován také vodojem Pivovar, z něhož je zásoben pivovar Nošovice. Přímo z úpravny vody je zásobován areál ~~vězení~~ **ministerstva** a blízká výrobní plocha.

~~Většina území obce bude nadále zásobována pitnou vodou z jímacího území Prašivá a z~~

prameniště Zimný v Krásné, ze kterých je plněn vodojem Vyšní Lhoty. **Většina území obce bude nadále zásobována pitnou vodou z prameniště Zimný v Krásné, ze kterého je plněn vodojem Vyšní Lhoty.** Z vodojemu jsou zásobeny kromě Vyšních Lhot i Nižní Lhoty a Nošovice. Navržena je rekonstrukce hlavního přívodního řadu z vodojemu do Frýdku-Místku na větší průměr.

Lokalita Kamenité a zástavba u severních hranic obce je zásobována z vodojemů Dobratice DTP a Dobratice HTP plněných z přívaděče Vyšní Lhoty - Český Těšín.

Navrženy jsou vodovody k zásobování lokalit Oblesky (včetně vodojemu a automatické tlakové stanice), Kršle, zastavitelných ploch Z5, Z6, Z7, Z8, Z26 a zokružování vodovodů v centrální části obce.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Pro odkanalizování Vyšních Lhot je navržena výstavba systematické splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově. Splaškové odpadní vody z centrální části obce mezi přívaděčem Morávka-Žermanice a řekou Morávkou budou odváděny gravitačně, splaškové odpadní vody z pravobřežní zastavěné části přívaděče a řeky Morávky bude nutno do kmenové stoky přečerpávat systémem se třemi čerpacími stanicemi splašků.

Stávající ČOV v areálu vězení **ministerstva** a stávající stoky dešťové kanalizace se nemění.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena ~~decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného toku. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.~~ **Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přechištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.**

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

~~Severním výběžkem obce procházejí dvě vedení VVN 400 kV č. 403 a 459. V souladu se ZÚR MS kraje je navržena stavba Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení VVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojitě vedení VVN č. 403-456. Severozápadním výběžkem obce procházejí dvě vedení ZVN 400 kV č. 403 a 405. V souladu se ZÚR MS kraje je navržen koridor E43 pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojitě vedení ZVN č. 403/803. Pro tento záměr je navržen koridor o šířce 100m.~~

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 vycházející z rozvodny Riviera. Východní část Vyšních Lhot je zásobována energií odbočkou z vedení VN 22 kV, linky č. 06 pro Dobratice.

Stávající systém 11 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o dvě nové trafostanice TS1 v lokalitě Za humny a TS2 v lokalitě Oblesky. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná přípojovací kabelová vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severozápadním výběžkem obce prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov. Severní částí obce také prochází plynovod VTL Komorní Lhotka - Dobrá, ze kterého odbočuje plynovod VTL Vyšní

Lhoty - Krásná. Na plynovodu VTL Komorní Lhotka - Dobrá jsou na území obce osazeny dvě regulační stanice VTL/STL - RS Vyšní Lhoty, která zásobuje obec Vyšní Lhoty a RS Dobratice, která zásobuje obce Dobratice, Vojkovice a okrajové části Vyšních Lhot a Komorní Lhotky. **Je navržen koridor PZ14 o proměnlivé šířce pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).**

Navrženo je zokruhování plynovodů u zastavitelné plochy Z4 a v lokalitě Oblesky.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn stejně jako rozptýlená zástavba na pasekách uvnitř CHKO Beskydy.

V blízkosti úpravny vody je proveden průzkumný vrt plynu, který se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPELEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, ~~sedm~~ **dvanať** méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím, ~~dvě základnové~~ **základnová** stanice mobilních telekomunikačních sítí ani ~~dvě rádiové stanice~~ **pět rádiových stanic** se nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru ani plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují. Navržena je zastavitelná plocha veřejného prostranství Z43 u silnice III/04821 a dále veřejné prostranství jako součást zastavitelné plochy Z18. V obci se vyskytují pouze liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy. Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u místní komunikace vedoucí od silnice III/4774 k areálu ~~vězení~~ **ministerstva**;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- PV - plochy veřejných prostranství
- VS - plochy smíšené výrobní
- S - plochy specifické
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

RZ - plochy rekreace - zahrady

Plochy neurbanizovaného území:

- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní
- NPP - plochy přírodní - paseky

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Urbanizované území tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

Neurbanizované území (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba - stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních služeb, které mohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, odpovídají definici uvedené v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto nejsou v textu „podmínek“ znovu uvedeny.
- Přípustná výšková hladina zástavby a max. zastavenost stavebních pozemků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby.
- Výšková hladina uvedená v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole f). textové části I. je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím. Nadzemním podlažím je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je opět odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů. Definování výškové hladiny zástavby vycházející z rozměrů rodinných domů je zvoleno z toho důvodu, že rodinné domy tvoří drtivou většinu všech staveb v obci a protože jsou to právě rodinné domy, které v současné době tuto výškovou hladinu zástavby utvářejí.
- Podmínka udržení výškové hladiny, která je odvozená ze staveb rodinných domů, je uplatněna i pro plochy smíšené výrobní VS. Výška jednoho podlaží výrobních staveb totiž může být velice rozdílná a není ji možné definovat tak jednoznačně jako výšku podlaží obytných staveb. Definice proto vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách VS by z důvodu udržení celkové hladiny zástavby neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem využití, zejména staveb obytných.
- Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena v kapitole f). textové části I. procentem zastavenosti stavebních pozemků. Procento zastavenosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci.

Do procenta zastavenosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavenosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavenosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavenosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový,

pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. není uveden. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínka prostorového uspořádání u ploch SB - stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m² - je stanovena proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány velikostně nadměrné stavby, např. supermarkety apod., které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie;
 - v plochách přírodních – NP. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů ~~připojených na síť~~, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, ~~příčemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.~~
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- V celém území obce jsou nepřípustné stavby pro výrobu el. energie - větrné elektrárny.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech [†]) včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci [†]) včetně staveb a zařízení souvisejících s

rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav

- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30%
- **intenzita využití v zastavitelných plochách Z2 až Z8 - výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m² na 1 RD**
- **intenzita využití v ostatních zastavitelných plochách SB - výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 2000 m² na 1 RD (s výjimkou ploch, jejichž celková výměra je menší)**

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci ^{†)} **včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav**

Využití doplňující a přípustné:

- změny staveb na stavby pro bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, skladování apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

RZ – PLOCHY REKREACE - ZAHRADY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m² zastavěné plochy

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů

- dopravní a technická infrastruktura

- pozemky parkovišť pro osobní automobily

- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

- pozemky veřejné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily

- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství

- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

- technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace ²⁾ uvedené v kapitole d)6.

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

S – PLOCHY SPECIFICKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení ~~pro vězeňství – administrativa, ubytování pro zaměstnance a odsouzené~~ **ministerstva - administrativa, ubytování pro zaměstnance a klienty**

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb občanského vybavení areálového typu kromě hřbitovů
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch ~~vězeňství~~ **ministerstva**, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb rodinných a bytových domů, staveb pro rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- dopravní infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5- zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířat
- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných

- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

- ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb **výšková hladina** max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu **pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete

- ~~pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst~~

- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti

- dopravní a technická infrastruktura

- ~~cyklistické stezky, pěší komunikace~~

- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízky, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných

- zřizování samostatných zahrad

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

- ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb **výšková hladina** max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy, plochy evropsky významných lokalit a ptací oblasti NATURA 2000

- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:

- lesní hospodaření včetně oplocení
- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině

- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití doplňující a přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném ~~nebo vyznačeném~~ rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY

Hlavní a převládající využití:

- plochy horských pasek uvnitř CHKO Beskydy
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka a zvířete včetně pastvinářského oplocení - dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- změna druhu pozemků na lesní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 - chodník podél silnice III/4774

VD2 - chodník podél silnice III/04821

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 **E43** – Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV

VT2 – vodovody v lokalitě Oblesky

PZ14 - koridor pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu **Z18**:

— Podmínky pro zpracování studie:

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

— Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Vyšší Lhoty, textová část I.1. obsahuje:

19 stran textu, odstavce a) – k)

Územní plán Vyšší Lhoty, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 6 listů

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 6 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 6 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 6 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 6 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 6 listů

Celkem grafická část územního plánu Vyšší Lhoty obsahuje **36 samostatných listů**.

Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Vyšší Lhoty bude upřesněn až po zpracování jejího úplného znění.

**k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO
ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.