

# **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY**

sestavený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## Obsah :

- a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

---

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve které je obec zařazena do specifické oblasti SOB2 Beskydy. Respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a řešit úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a týkající se území obce.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a to veřejně prospěšnou stavbu E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridory č. 561 a 638, regionální biocentrum č. 180.
3. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí povodí Morávky a MAS Pobeskydí, jejichž jsou Vyšní Lhoty členem.
5. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou, obslužnou, rekreační a částečně i výrobní.
6. Respektovat a podporovat vazby obce na město Frýdek-Místek jako nejbližší významné centrum osídlení s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí i vazby na Ostravu.
7. Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí – Dobruška, Komorní Lhotka, Morávka, Nižní Lhoty, Pražmo, Raškovice - a to především návaznosti dopravní a technické infrastruktury, vymezení ÚSES a limitů využití území.

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

---

1. Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:
  - ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
  - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV, 30 (35) m
  - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
  - bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu, nad DN 100 do DN 500 včetně - 120 m
  - bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, do DN 100 včetně - 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m
  - bezpečnostní pásmo anodového uzemnění
  - ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m (vyznačena je trasa)
  - ochranné pásmo spojů - komunikačního zařízení
  - ochranné pásmo hlavního zásobovacího řádu pitné vody, do 500 mm vč. 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m, přivaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty mají stanovené ochranné pásmo 6 m na obě strany od líce potrubí
  - ochranné pásmo vodního zdroje Prašivá - II. stupně, III. stupně
  - ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ, kruh o poloměru 250 m
  - chráněná oblast přirozené akumulace vod Beskydy
  - záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Morávky v ř. km 0 až 18,84 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 6348/2007 ze dne 12.1.2007, záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Lučiny v ř. km 28,9 až 37 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25.5.2005
  - vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.

- ochranné pásmo pozemků plnicích funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
  - chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany CHKO
  - ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy - CZ0811022
  - evropsky významné lokality NATURA 2000 - Beskydy - CZ0724089, Niva Morávky - CZ0810004
  - maloplošné zvláště chráněné území - národní přírodní památka Skalická Morávka
  - ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES - 2000 m
  - nemovitě kulturní památky - kostel sv. Antonína Paduánského, č.r. 45430/8-727, venkovská usedlost č.p. 91, č.r. 14321/8-725
  - chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Komorní Lhotka II., č. 25260000, zemního plynu Vyšní Lhoty, č. 26300000
  - výhradní ložisko zemního plynu Komorní Lhotka 1, č. 325260000, zemního plynu Vyšní Lhoty-NT6, č. 326300000
  - dobývací prostor zemního plynu Komorní Lhotka I, č. 40072
  - zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení
  - ochranné pásmo seismické stanice - kruh o poloměru 500 m
  - veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MS kraje - E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridory č. 561, 638, regionální biocentrum č. 180
  - lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability dle platného ÚP obce
  - vydaná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí
2. Provéřit možné střety s dalšími omezeními ve využití území:
- památky místního významu
  - historicky a architektonicky hodnotné stavby
  - místa dalekého rozhledu
  - ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků Vyšní Lhoty, č. 321010000
  - průzkumná území - Vyšní Lhoty, č. 010019 a Raškovice-Morávka, č. 040018, obě pro hořlavý zemní plyn a ropu
  - poddolované území č. 4573 Vyšní Lhoty
  - sesuvná území potenciální č. 2391 a 2392, stabilizované č. 2393
  - území ohrožené zvláštní povodní
  - lesní společenstva a vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa
  - významný krajinný horizont - regionální
  - radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
  - lokalita 25-22-07/2 středověké a novověké jádro obce Nižní Lhoty je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II
3. Vymezit hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
4. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu stále aktuální záměry převzaté z platného územního plánu obce a záměry a požadavky občanů, právnických a fyzických osob a obce dle Přílohy k zadání, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů a jsou vyznačeny v problémovém výkresu.
5. Provéřit možnosti řešení problémů a střetů v území, které vyplynuly z provedených průzkumů a rozborů, a které jsou označeny v problémovém výkresu takto:
- 1 - Nevyužívaný areál přijímacího střediska Ministerstva vnitra - možnost využití pro podnikání, výrobu, občanské vybavení.
  - 2 - Chybějící vodovod v části Oblesky.
  - 3 - Chybějící kanalizace v obci.

- 4 - Střety záměrů s limity využití území - označeny jsou požadavky občanů i záměry z platného ÚP, které významným způsobem zasahují do limitů využití území - především ochranných pásem a jejichž zařazení do nového ÚP bude muset být důkladně zvaženo.
6. V územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek jsou stanoveny následující problémy k řešení pro obec Vyšní Lhoty:
- chybějící nebo nevyhovující kanalizace
  - problematické zásobování pitnou vodou
  - střet CHLÚ s plochami zastavěného území v obci
  - odlišný průběh prvků ÚSES z návrhu ZÚR a ÚPN VÚC Beskydy

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

---

1. V prognóze vývoje počtu obyvatel předpokládat nárůst na cca 1000 - 1050 obyvatel v příštích cca 15 letech.
2. V časovém horizontu příštích cca 15 let počítat s potřebou výstavby cca 70 až 90 bytů na nových plochách. Přitom navrhnout převahu nabízených ploch ve výši cca 100%.
3. Vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál obce.
4. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit návrhem ploch výroby a umožněním podnikání v obytném území obce a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
5. Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity a rekreaci.

### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

---

1. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.
2. Za hlavní směry rozvoje obytného území považovat plochy navazující na stávající souvislou zástavbu podél silnice III/4774 a část Oblesky.
3. Podporovat potenciál tradiční rekreační lokality Malá Prašivá.
4. Nenavrhovat rozvoj individuální rekreace.
5. Počítat pouze s individuálními formami bydlení – rodinnými domy.
6. Prověřit možnosti výstavby na horských pasekách.
7. Vymezením nových ploch veřejných prostranství a občanského vybavení podporovat rozvoj centrální části obce.
8. Areály výroby a podnikání považovat za územně stabilizované. Navrhnout nové plochy pro výrobu u přivaděče Morávka-Žermanice.
9. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod).
10. Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
11. Zapracovat platná územní rozhodnutí.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

---

1. DOPRAVA
  - Respektovat silnici III/4774 jako nejvýznamnější dopravní tah procházející obcí a zajišťující spojení s okolními městy a obcemi.

- Řešit koncepci dopravního napojení navržených zastavitelných ploch.
- Řešit nevhodné parametry silnic, významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny.
- Provéřít možnosti výstavby chodníků podél silnic třetí třídy v zastavěném území obce.
- Navrhnout parkoviště u potoka Hliseník pro turisty směřující na Prašivou.
- Vyznačit stávající cyklotrasy, navrhnout cyklotrasy podél Morávky, přivaděče Morávka-Žermanice a podél silnice do Dobratic, prověřit možnosti vedení dalších místních cyklotras.
- Navrhnout rekonstrukci nevyhovující lávky pro pěší přes Morávku v části Kamenec.

## 2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná.
- Provéřít nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - v návaznosti na rozvoj bydlení.
- Zapracovat záměr na výstavbu domu s pečovatelskou službou na pozemku naproti bytovým domům.
- Stanovit podmínky pro umístění občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

## 3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou ze zdroje Prašivá. Zástavba severní části obce u hranic s Dobraticemi zůstane napojena na OOV.
- Respektovat stávající vodovodní přivaděče OOV procházející obcí - Morávka - Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty - Český Těšín, Vyšní Lhoty - Frýdek-Místek, Vyšní Lhoty - Bludovice.
- Navrhnout rekonstrukci hlavního vodovodního řadu z vodojemu Vyšní Lhoty do Frýdku-Místku na větší průměr.
- Řešit nevyhovující zásobování vodou v části Oblesky, navrhnout zásobování chatoviště v lokalitě u splavu na řece Morávce z místního zdroje vody.
- Zapracovat záměr na výstavbu kanalizace s odváděním splaškových odpadních vod do ČOV ve Frýdku-Místku. Zastavitelné plochy napojit na tuto kanalizaci.
- Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na vodovod a kanalizaci.
- Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
- Zapracovat opatření navržená v Plánu oblasti povodí Odry na léta 2010 - 2015.
- V textu územního plánu zmínit nařízení vlády 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.71/2003 Sb., ve kterém jsou vodní toky Morávka, Mohelnice a Baštica zařazeny mezi lososové typy vod, a proto musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod vést k splnění imisních standardů pro lososové vody dle tab. č.2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.

## 4. ENERGETIKA A SPOJE

- Potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic.
- V bilancích počítat s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu cca 5 %.
- Zvážit možnost kabelizace stávajícího nadzemního vedení VN 22kV v lokalitách budoucí výstavby.
- Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce.
- Respektovat podzemní dálkové kabely, telekomunikační kabely, základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí, rádiové stanice a radioreléové trasy procházející územím obce.

## 5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

## 6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami navrhnout další.
- Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace – silnice, místní a účelové komunikace.

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

---

1. Vyznačit a respektovat nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.
2. Vyznačit a respektovat historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu, které dokumentují typickou architekturu obce nebo jsou pro obec jinak významné:
  - kříž u silnice III/4774, p.č. 1776
  - kaple u silnice III/4774, p.č. 305
  - zvonice u Stříže, p.č. 322
  - pomník padlých u Obecního úřadu, p.č. 1770/1
  - úpravna vody, p.č. 519
  - kříž na Višňovce, p.č. 514/5
  - chata na Prašivé, p.č. 285
  - socha sv. Antonína, p.č. 1289
  - pomník u jezu, p.č. 1863
  - historicky hodnotné objekty - dřevěnice, p.č. 12, 33, 117, 212
3. Pro jednotlivé nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby, památky místního významu stanovit požadavky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
4. V maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky chráněné ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a vzrostlou zeleň v krajině.
5. Vodní toky nenavrhopvat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
6. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
7. Zakreslit a respektovat ochranné pásmo 50 m pozemků určených k plnění funkce lesa.
8. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
9. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. návrh odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
10. Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Provéřit především navrhované úseky ÚSES a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území.
11. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, vyhodnotit dopady těchto řešení na zemědělský půdní fond.
12. Respektovat zvláště chráněná území přírody jmenovaná v bodu b) 1. jako limity využití území.
13. Respektovat významný krajinný horizont Čupel-Prašivá-Malá Prašivá a území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů.
14. Vyznačit a respektovat místa dalekého rozhledu a navrhnout podmínky pro jejich zachování.
15. Provéřit možnosti a ve vhodných lokalitách nebo terénních depresích navrhnout zřízení trvalých travních porostů na úkor orné půdy.
16. Stanovit podmínky ochrany horských pasek a možnosti jejich využití.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

1. Po dohodě s obcí vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

1. Respektovat chráněná ložisková území, výhradní ložiska, ložisko nevyhrazených nerostů, dobývací prostor a průzkumná území zasahující do území obce.
2. Respektovat dokument Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“, který vymezuje zóny ochrany ložisek a uvádí podmínky pro povolování jednotlivých druhů staveb. Celé území obce je zařazeno do zóny C2.
3. Respektovat poddolované území č. 4573 Vyšší Lhoty a potenciální sesuvná území č. 2391, 2392 a 2393 zasahující do území obce.
4. Respektovat zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, ve kterém leží celé území obce.
5. Respektovat záplavové území Morávky a Lučiny včetně aktivní zóny.
6. Řešit protipovodňová a protierozní opatření v ohrožených lokalitách.
7. Respektovat omezení daná ohrožením části území obce zvláštní povodní, k jejímž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle Morávka.
8. Do územního plánu zpracovat požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, pokud vyplnou z projednání zadání.

### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

1. Provéřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na nezbytné minimum.
2. Provéřit vhodnost záměrů na výstavbu zasahujících do limitů využití území, do ucelených lánů orné půdy a krajiny a také záměrů, které vyvolají nutnost velkých realizačních a provozních investic (nové komunikace, tech. infrastruktura). Územní rozvoj navrhnout v lokalitách k tomu nejvhodnějších.

### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

1. V územním plánu vyznačit všechna zastavitelná území a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
2. Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
3. Pro opuštěné areály a zařízení navrhnout nejvhodnější využití.

### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

1. Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

---

1. Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Požadavky zatím nejsou známy.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

---

1. Požadavky zatím nejsou známy, z provedených průzkumů a rozborů nevyplývá nutnost zpracovat koncept řešení územního plánu a variant řešení.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Územní plán zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.
2. Elaborát územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:

**I. Územní plán**

**1. textová část**

**2. výkresová část s výkresy:**

- a - výkres základního členění území 1 : 5 000
- b - hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5 000
- c - hlavní výkres - koncepce dopravy 1 : 5 000
- d - hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství 1 : 5 000
- e - hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů 1 : 5 000
- f - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**II. Odůvodnění územního plánu**

**1. textová část**

**2. výkresová část s výkresy:**

- a - koordinační výkres 1 : 5 000
  - b - výkres širších vztahů 1 : 50 000
  - c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
3. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit digitálně.
  4. Územní plán zhotovit ve čtyřech provedeních.

## PŘÍLOHA K ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY

Požadavky občanů, právnických a fyzických osob

Číslo žádosti	Žadatel	Požadované využití	Parcelní číslo
1	Bohumil Otipka	RD	195/1, 100/4
		zahrada	99/5, 99/6, 98/23, 1890/1
2	Miloslav Motyčka	RD	404/1, 402/3, 404/2, 404/3
3	Martin Havlas	RD	1540/11
4	Petra Tymelová	RD	1417/4
5	Věra Kaňovská	RD	122, 128, 180/11
6	Leopold Dias	RD	1290/2
7	Ludmila Matušová	RD	1450
8	Lumír Velčovský	RD	1296/1
9	Božena Carbolová	RD	491/8
10	Luděk Filipec	RD	597/1, 598/1, 598/2
11	Edita Otipková	RD	709/17
12	Albín a Jana Bohačkoví	RD	1434/1, 1434/2
13	David Carbol	RD	491/9
14	Marie Tomanová	RD	505, 500/3, 822/4, 822/12
15	Lada Furchová	RD	1467/1
16	Štěpán Hlisnikovský	RD	641/10, 641/6
17	Antonín a Radmila Kohutovi	rozšíření rybárny o odpočinkovou zónu pro turisty a dětský koutek	1290/1, 1290/5
18	Silvie Ivánková	RD	1377/1
19	Milada Stachová	RD	293, 294/1, 89/10
20	Lenka Oborná	RD	712/5
21	Václav Velčovský	RD	1515/7, 1462, 1515/6
22	Zdeněk Dobeš	RD	574/34
23	Marie Boháčková	RD	1540/6
24	Břetislav Puzoň	oprava stavu - bydlení	189/2
25	Pavel Peter	RD	1559/1, 1559/2, 1559/6, 1559/7

26	Anna Kučevová	RD	1362/3
27	Zdeňka Foukalová	RD	43/8, 43/10,
28	Antonín Skotnica	RD	1323/1, 1325/3
29	Ladislav Skotnica	RD	1323/3, 1325/2
30	Dagmar Surmová	Vyjmutí navržené komunikace ze stávajícího územního plánu	220/1
31	Roman Sasín	vyřadit z ÚP pozemek pro VPS komunikace	447/2
32	Antonín Kohut	vyřadit z ÚP pozemek pro VPS komunikace	447/1, 446/2
33	František Gavlas	RD	51, 43/1
34	Radomír Muroň	RD	1313/1
35	Zdeněk Roubal	RD	793/12, 793/15
36	Jarmila Pechmanová	RD	1650/1, 1644/1, 1649/1, 1649/2, 1648
37	Jaromír Meca	RD	1205/1, 1201/1, 1205/6, 1189/1, 1190/1, 1192
38	Pavel Povolný	RD	1287/1
39	Pavel Povolný	RD	1287/2
40	Zdeněk Skotnica	RD	1323/2, 1325/1
41	Rudolf Dias	RD	1290/3
42	Petr Sabela	RD	736/1
43	Jaroslav a Věra Gavlasovi	RD	48, 49/2
44	Felix Šárek	Žádost o povolení vedení dálkových optických kabelů v obci nad zemí	katastrální území Vyšší Lhoty
45	Radomír Novák	RD	624/16, 733
46	Rostislav Březina	ubytovací chatky	804/8, 807/3
		RD	809/8, 809/3
47	Milan Kuba	RD, garáže, HB, zpev.plochy, ubytovací zařízení, parkování, podnikání	403, 402/1, 402/2, 402/5
		ustájení a chov.zvířat, zázemí pro klienty s ubytovacím zařízením – podnikání	402/6, 402/4, 401/2, 397/4, 401/3

		drobné zemědělství - podnikání	483/10, 483/15, 399, 483/11, 398, 483/14, 337/5 1889/18
		žádost o změnu typu ohrazení pastvin na ovčácké pletivo	
48	Pavel Kurek	RD	497, 500/1
49	Justina Kurková	RD	495/1, 491/3, 491/7
50	Božena Polochová	RD	1503/4
51	Obec Vyšší Lhoty	Občanské vybavení	748/3