

ÚZEMNÍ STUDIE
OBLESKY
VYŠNÍ LHOTY

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

duben 2014

ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA

Obec Vyšší Lhoty
č.p. 244, PSČ 739 51, Vyšší Lhoty
Ing. Dana Nováková, starostka obce

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov
Ing. arch. Kateřina Buschová

ZHOTOVITEL

Magistrát města Frýdek-Místek,
odbor územního rozvoje a stavebního řádu,
oddělení územního rozvoje, Ing. Antonín Vantuch

POŘIZOVATEL

Pierre Busch, Dipl.Arch.
Ing.arch. Kateřina Buschová
Ing.Tereza Nováčková

ZPRACOVATELÉ

Ing.arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

Územní studie "Oblesky", Vyšší Lhoty

Návrh upravený po projednání s vlastníky,
s dotčenými správními orgány a správci sítí technické infrastruktury:

- **Textová a tabulková část**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- **Grafická část**

1. HLAVNÍ VÝKRES	1:1000	A2+
2. DOPRAVA	1:1000	A2+
3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:1000	A1
4. ENERGETIKA	1:1000	A2+

- **Dokladová část**

SEZNAM PÍSEMNÝCH DOKLADŮ

duben 2014

Textová a tabulková část

Obsah:

<u>A. STAV</u>	str.3
A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ	
A2. PODKLADY	
A3. VYMEZENÍ LOKALITY	
A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY	
A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	
A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ	
A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
A9. ČISTOPIS ÚZEMNÍ STUDIE A JEHO POUŽITÍ	
<u>B. NÁVRH</u>	str.6
B1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU	str.6
B2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	str.8
B3. SMĚRNÁ ČÁST NÁVRHU, SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM.....	str.10
B4. OSTATNÍ SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE	str.12
B5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	str.13
B5.1. ŠIRŠÍ VZTAHY	str.13
B5.2. VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE	str.13
a) DOPRAVNÍ REŽIM "OBYTNÁ ZÓNA"	
b) ROZHLEDY NA KŘÍŽOVATKÁCH	
c) LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ	
B5.3. CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE	str.15
B5.4. PĚŠÍ KOMUNIKACE	str.15
B5.5. PARKOVIŠTĚ	str.15
B5.6. HROMADNÁ DOPRAVA	str.16
B5.7. SPECIÁLNÍ PLOCHY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	str.16
B6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	str.17
B6.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	str.18
a) VODOVOD	str.18
b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	str.19
c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ	str.20
B6.2. ENERGETIKA A SPOJE	str.22
a) PLYNOVODY	str.22
b) ELEKTRICKÁ ENERGIE	str.22
c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	str.23
d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY	str.23
B7. TABULKA BILANCÍ NÁRŮSTU POČTU BYTŮ A OBYVATEL	str.24

A. STAV

A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ

Územní studie se pořizuje z podnětu obce Vyšní Lhoty podle ustanovení § 30 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. Pořízení územní studie je uloženo platným územním plánem, pořizovatelem je Magistrát města Frýdek-Místek, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje. Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území, zejména pro povolování staveb dle stavebního zákona.

Studie řeší území zahrnující zastavitelnou plochu **Z18** o celkové výměře **4,97 ha** určené pro smíšené bydlení v celkovém maximálním počtu **18** rodinných domů.

Podkladem pro zpracování návrhu řešení územní studie je písemné Zadání územní studie vydané pod č.j. **MMFM 121085/2013**, spis.zn. MMFM_S 15058/2013/OÚRaSŘ/Van, ze dne **10.10.2013**.

A2. PODKLADY

Pro zpracování územní studie bylo kromě písemného zadání použito těchto podkladů:

- katastrální mapy řešeného území včetně nejbližšího okolí;
- aktualizace katastrální mapy podle zákresu v Katastru nemovitostí k prosinci 2013;
- údaje od správců inženýrských sítí - existence se zákresem;
- územní plán obce Vyšní Lhoty, textová i grafická část;
- záznam pořizovatele z projednání územní studie ze dne 4.12.2013 na obecním úřadě ve Vyšních Lhotách;
- připomínky vlastníků pozemků (pan Charvát, paní Kadrnková);
- stanovisko projektanta k připomínkám vlastníků;
- pracovní pokyny objednatele a pořizovatele k dopracování území studie;
- stanoviska a vyjádření dotčených správních orgánů a organizací k návrhu řešení;

A3. VYMEZENÍ LOKALITY

Řešené území zahrnuje plochy celých pozemků nebo jejich částí v katastrálním území Vyšní Lhoty. Hranice řešeného území studie v plném rozsahu zahrnuje vymezení zastavitelné plochy **Z18** dle územního plánu Vyšní Lhoty, výkresu základního členění území.

Řešené území se nachází v místní části Oblesky, z jihu a jihovýchodu je území vymezeno stávajícími komunikacemi. Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresové části.

A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je mírně svažité nezastavěná plocha o rozloze cca **5 ha**. Výškové uspořádání řešeného území je patrné z vrstevnic zakreslených ve výkresové části, území se rozkládá přibližně mezi kótami cca **450 - 470 m n.m.**

Lokalita je dopravně dostupná po místních nebo účelových komunikacích, které probíhají po jižním a jihovýchodním obvodu území a jsou o šířce okolo **3 až 3,5 m**. V trase komunikace je vedena turistická stezka na vrch **Malá Prašivá (846 m n.m.)**. V území je volný prostor pro případné rozšíření pozemků pro komunikace a pro zlepšení technických parametrů vozovek, například rozšířením jejich zpevněné plochy.

V území není dobudována soustavná splašková kanalizace; splaškové vody jsou likvidovány vesměs v individuálních bezodtokových domovních čistírnách odpadních vod nebo v přepadových jímkách - septicích.

Dešťové vody jsou odváděny částečně vsakovacími povrchovými příkopy do nejbližší místní vodoteče Hlisník. Zčásti jsou srážkové vody odváděny funkčními úseky melioračního potrubí, které se v území dle informací vlastníků

dotčených pozemků nacházejí.

Území je pro zástavbu rodinnými domy přitažlivé zejména z důvodu krásné polohy na jihozápadně orientovaných svazích s krásnými výhledy do Beskyd, s velmi dobrou dostupností do přírody (turistická stezka na vrchol Malá Prašivá, CHKO Beskydy). Jistou nevýhodou je relativně odlehlá poloha vzhledem k dostupnosti vyšší občanské vybavenosti a z toho vyplývající závislost na osobní nebo autobusové dopravě.

A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY

Řešené území je nezastavěné, pozemky jsou využívány převážně jako trvalý travní porost. V okolí řešené lokality se nacházejí samostatné rodinné domy v rozvolněné zástavbě.

V souladu s územním plánem je území určeno pro bydlení smíšené - **SB** s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Územním plánem jsou požadovány velikosti pozemků pro stavbu samostatných rodinných domů o výměře cca **2 500 m²**.

A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

V území řešené lokality jsou evidovány záměry na výstavbu samostatných rodinných domů, zejména na pozemcích již geometricky vydělených pro připravovanou zástavbu. Jedná se o tyto pozemky parcelních čísel v k.ú. Vyšní Lhoty: 1410/3, 1410/2, 1410/1, 1434/1 - pozemky, jejichž nižší výměra je v souladu se Zadáním územní studie respektována, přestože nedosahuje výměry cca 2 500 m².

O výstavbu bydlení je ve Vyšních Lhotách zájem díky relativně dobré dopravní dostupnosti a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí.

A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ

Řešená lokalita se rozkládá v místní části Oblesky v obci Vyšní Lhoty, ve vyšší poloze nad údolím řeky Morávky. Nad lokalitou se tyčí vrchol Malá Prašivá. Nejsilnější dopravní vazby jsou na Frýdek - Místek.

A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z platného územního plánu. Při zpracování návrhu řešení územní studie byly tyto údaje ověřeny a upřesněny u správců inženýrských sítí v rámci tzv. vyjádření o existenci.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů. Navrhované energetické a vodohospodářské bilance včetně návrhu napojení na inženýrské sítě a určení možných napojovacích bodů je projednáno s dotčenými správci a správními orgány.

Popis stávající technické infrastruktury je popsán v příslušných kapitolách v textové části návrhu (kapitoly B.).

A9. ČISTOPIS ÚZEMNÍ STUDIE A JEHO POUŽITÍ

Návrh čístopisu územní studie je upraven dle oprávněných požadavků a připomínek správců a správních orgánů, přičemž alternativní "dočasná" technická řešení (zejména pro likvidaci odpadních vod v domovních či společných ČOV a pro zásobování pitnou vodou z domovních studní) jsou záměrně pouze popsána v textu a nejsou zakreslena do výkresu. Podobně "nezávazně" je třeba vnímat zákresy orientačního umístění staveb rodinných domů (číslováno 1-18) a návrhy možného dělení stavebních parcel. Cílem bylo ponechat stavebníkům možnost volby dělení pozemků a umístění rodinných domů na nich dle jejich vlastního uvážení, vždy však v rámci stanovených limitů využití území uvedených v územním plánu a podrobněji v této územní studii.

Studie bude po zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit stavebnímu úřadu spolu s územním plánem jako podklad pro rozhodování v území a stane se výchozím podkladem pro povolování staveb (nejčastěji územní řízení o umístění stavby, o dělení pozemků, územní souhlasy, ohlášení staveb, stavební povolení, a další).

Před samotnou realizací jednotlivých staveb, ať už se jedná o rodinné domy, zásobování vodou, odkanalizování,

příjezdové komunikace, apod. je vždy třeba zajistit projektovou dokumentaci stavby včetně hydrogeologického posouzení a průkazů, návrh je nutno vždy projednat s příslušnými dotčenými správci a správními orgány. Stavební úřad by měl při povolování staveb na částech plošně rozlehlých pozemků jasně vydělit oplocený pozemek stavby, který přináleží k rodinnému domu, aby bylo možno později jasně stanovit rozsah zastavěného území.

B. NÁVRH

B1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

Hlavním cílem územní studie je zajištění využitelnosti celé řešené zastavitelné plochy určené územním plánem k bydlení. Pro dosažení tohoto cíle je stanoven koncepční návrh hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace a pro inženýrské sítě a další podmínky upravující možnosti realizace obytné zástavby. Uplatňováním takto schváleného návrhu řešení územní studie v procesu povolování staveb bude zajištěna i v budoucnu možnost rozvoje zástavby nejen na pozemcích přímo navazujících na stávající komunikace a sítě, ale i na pozemcích, které jsou od stávající dopravní a technické infrastruktury ve větší vzdálenosti, a které by mohly být při nekonceptním rozvoji zastavitelné špatně, s velkými náklady nebo vůbec.

Návrh řešení je zpracován v souladu s územním plánem Vyšší Lhoty a v souladu se Zadáním územní studie.

Plochy veřejných prostranství pro zeleň jsou navrženy vždy v návaznosti na plochy veřejných prostranství pro komunikace, a to v dostatečném rozsahu odpovídajícím charakteru rozvolněné zástavby řešeného území. Výpočtový návrh veřejných prostranství pro zeleň stanovený striktně podle požadavku vyhlášky by byl v tomto případě neúčelný a prakticky neudržovatelný. Plochy veřejné zeleně mají být určeny pro denní pobyt - krátkodobou rekreaci obyvatel nebo návštěvníků lokality, veřejná investice do vybavení těchto veřejných zelených ploch bude probíhat zřejmě v souladu s tím, jaké priority si nastaví obec a jak rychle se podaří lokalitu "zabydlet" a naplnit novými domy.

Vzhledem ke stávající problematice veřejných investic do zlepšení a do rozvoje technické infrastruktury pro zajištění zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu nejen pro navrhované rodinné domy, ale i pro stávající zástavbu a vzhledem k nedůvěře v brzkou budoucnost realizace kanalizačního řadu pro odvedení splaškových vod na centrální ČOV ve Sviadnově, se jeví veřejné investice do vybavení veřejných ploch zeleně až druhořadé. Investice do dopravní infrastruktury se také nejeví jako prvořadé. Zásobování bude probíhat stále po stávajících komunikacích a v úvahu připadají spíše jen dílčí vylepšení problematických stavů. Ke komplexní rekonstrukci z veřejných prostředků v celém průběhu komunikace není prozatím důvod a dostavbou několika rodinných domů se tato situace asi nezmění.

Z tohoto pohledu je nutno předložený návrh řešení chápat jako "cílový" stav, ke kterému nelze stavebníky ani obec nijak "nutit" ihned anebo před zahájením výstavby rodinných domů, ale ke kterému by mělo být výhledově možné dospět i po několika letech pozvolné výstavby rodinných domů za stávajících infrastrukturních podmínek.

Z hlediska povolování staveb je důležité nepřipustit zejména "ucpání" nebo přerušení navržených tras pro dopravní a technickou infrastrukturu, např. nevhodně povolenou stavbou rodinného domu, která by znemožnila budoucí napojení sítí nebo dopravní obsluhy území.

Návrh řešení dopravní a technické infrastruktury je ve studii proveden v hlavních zásadách respektujících hospodárné řešení, tedy v daných stávajících podmínkách jde o návrh cenově nejdostupnějšího a ekologického způsobu, jakým lze zajistit všem navrženým stavebním pozemkům příjezd k nemovitosti, zásobování pitnou vodou, ekologické vytápění a přípravu TUV, napojení na elektrickou soustavu NN a STL plynovodu; v neposlední řadě se jedná o zajištění nezávadné likvidace splaškových vod v centrální čistírně odpadních vod, odvádění přívalových vod ze zpevněných ploch komunikací šetrným způsobem do zasakovacích příkopů nebo oddílnou dešťovou kanalizací do blízké vodoteče, přednostně zajištění možnosti pro zasakování dešťových vod v místě spadu, tj. na dostatečně rozlehlých pozemcích.

Studie stanovuje trasy dopravní a technické infrastruktury a možné napojovací body na stávající sítě nebo na sítě navrhované územním plánem. Technické řešení "dočasné" pro likvidaci splaškových vod v domovních ČOV nebo ve společné ČOV pro skupinku rodinných domů záměrně studie nezobrazuje, aby nebylo zavádějící, nebo aby nebylo chápáno dogmaticky. Stejně tak pro vodovod studie připouští jiné možnosti zásobování než z prodlouženého veřejného

vodovodu, avšak za podmínek, které žadatelům stanoví stavební úřad v následném povolenacím řízení stavby rodinného domu a přípojek.

Studie nemá za cíl stanovit, které z investic do technické infrastruktury a v jakém časovém horizontu budou podmiňující pro výstavbu rodinných domů. Při povolování staveb v "dočasném provizorním režimu" s vlastními domovními studnami a individuálními ČOVkami není možné jednoznačně stanovit, od jakého počtu nových rodinných domů je již v provizorním režimu povolování staveb neúnosné a od kdy je již tedy opravdu nezbytně nutná veřejná investice do zlepšení a do rozvoje veřejné infrastruktury.

Podrobné technické řešení staveb pro rozšíření, úpravu a napojení komunikací a inženýrských sítí bude v dalších projektových stupních respektovat oprávněné podmínky dotčených správců a správních orgánů, případně technické podmínky staveniště, které nejsou v době zpracování této územní studie známy.

Hlavní zásady návrhu územní studie jsou uvedeny v textu v kapitole B2. "Hlavní podmínky pro využití území", graficky jsou vyjádřeny zákresem v Hlavním výkrese. Ostatní části návrhu územní studie vyjádřené v dalších výkresech a položkách legendy nebo popsané v dalších kapitolách textové zprávy, jsou **směrné a orientační** a slouží zejména pro potřeby provedení bilanci a pro lepší orientaci v problematice řešeného území, a dále také k prokázání proveditelnosti návrhu řešení v souladu s požadavky stavebního zákona **č.183/2006 Sb.** v aktuálním znění prováděcích vyhlášek.

Z hlediska hospodárného nakládání s vodami je třeba v území dbát na trvalé zajištění dostatečné neznečištěné plochy soukromých pozemků schopných vsakování a zadržování dešťové vody; nebezpečné je zejména postupné přibývání zpevněných ploch v zahradách např. výstavbou zahradních krbů, bazénů, hřišť, garáží, přístřešků, hospodářských budov, teras, chodníků, vjezdů, apod. Všechny tyto stavby, které je možno ve většině případů realizovat bez ohlášení či stavebního povolení, nesmí snížit vsakovací schopnost pozemku pod přípustnou mírou (viz ustanovení §21, odst.3, pís.a) vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Vsakovací schopnosti přitom závisejí na vlastnostech půdního podloží-složení zemin a na sklonu terénu; terénní spád je v řešeném území až okolo 10 %, což není pro přirozené vsakování dešťových vod příznivé (vody při přivalovém dešti nestačí vsáknout a relativně rychle odtékají po spádnicí svahu).

B2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Hlavní podmínky pro využití území jsou vyjádřeny graficky zákresem v Hlavním výkrese č.1, a to v položkách legendy v oddíle "Hlavní podmínky využití ploch". Jedná se o funkční, plošné a prostorové podmínky pro využití území:

- funkční využití ploch:
 - plochy bydlení (*ve výkrese růžová barva s kódem B*)
 - plochy veřejných prostranství komunikací vozidlových a pěších (*ve výkrese bílá barva s kódem K*)
 - plochy veřejných prostranství zeleně (*ve výkrese zelená barva s kódem Z*)
- Prostorové vymezení ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY určuje umístění všech staveb v plochách bydlení B, a to vzhledem k plochám veřejných prostranství K nebo Z, případně vzhledem k nezastavitelným vnitřním částem stavebních pozemků.

Uliční a stavební čára vymezuje prostor v šířce 20 m pro umístění staveb rodinných domů (RD), případně i dalších souvisejících staveb, a to ve vzdálenosti **nejblíže 6 m** od hranice ploch veřejných prostranství (tj. od předpokládaného průběhu oplocení stavebních pozemků).

Odstup staveb od ploch veřejných prostranství v šířce 6 m slouží mimo jiné pro bezproblémové odstavení vozidla na pozemku před fasádou domu. Uliční a stavební čáru je nutno respektovat rovněž z důvodu zachování minimálních rozhledů ve křižovatkách nebo ve směrových obloucích na komunikacích, pro předpokládanou návrhovou max. rychlost motorových vozidel v dopravním režimu obytná zóna.

Zachování výhledů do krajiny, omezení ve zřizování oplocení

Stavbu rodinného domu i stavby vedlejších staveb doplňujících hlavní funkci bydlení je přípustné umístit na stavebním pozemku v pruhu o šířce **20 m** vymezeném podél ploch veřejných prostranství s komunikacemi a veřejnou zelení. Ve východní části lokality podél stávající turistické trasy ve směru na vrchol Prašivá je pro zachování hodnotných výhledů do krajiny rozšířen odstup uliční a stavební čáry od hranice vymezeného veřejného prostranství z běžných 6 m na **17 m** (resp. **14 m**). Spolu s tímto opatřením je omezena výška plného (neprůhledného) oplocení stavebních pozemků přiléhajících k této komunikaci na **max. 1,4 m** nad terén (pozemky označené čísly 3,5,6,11); vyšší oplocení je přípustné pouze v případě, že neomezí možnost výhledu z turistické trasy směrem do krajiny západním a jihozápadním směrem (například při umístění oplocení na nižší terénní kótě stavebního pozemku, při použití hrázdného nebo tyčového oplocení umožňujícího průhledy, apod.).

Pro zachování zmíněných výhledů do krajiny z turistické trasy jsou na pozemcích označených čísly 3,5,6,11 omezeny i možnosti výsadby živých plotů; nepřipustné jsou jehličnaté (trvale zelené, neprůhledné) "hradby" vyšší, než **1,4 m**. Zřizovat listnaté a částečně průhledné volně rostoucí živé ploty je přípustné pouze za podmínky, že budou pravidelně udržovány stříhem a trvale v dlouhém úseku neomezí možnost výhledu z turistické trasy směrem do krajiny západním a jihozápadním směrem.

Možnost individuálních výsadeb jednotlivých stromových vysokorostoucích dřevin není na stavebních pozemcích - v zahradách rodinných domů - tímto opatřením omezena, jelikož bodové výškové dominanty ve výhledech do krajiny nepřekážejí. Omezení platí jen na průběžné překážky dálkových výhledů, tj. vyšší pohledovou hradbu tvořenou stavebním nebo rostlinným oplocením.

Obdobná omezení pro zřizování oplocení jsou stanovena i z hlediska bezpečnosti dopravy při provozu na místních komunikacích (rozhledy) - viz kapitola B5.

Při oplocování pozemků je třeba vždy přihlížet k ustanovení platného územního plánu Vyšší Lhoty, kde v části I. kap. f) pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí, že "oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

Zachování nezastavěných částí zahrad

Ve vnitřní části největší vymezené plochy pro bydlení B (plocha obsahující pozemky s čísly 1-3, 5-10) má respektování stavební čáry důležitý význam zejména pro pohodu rodinného bydlení, pro zachování soukromí, pro zajištění prostorové kvality zahrad, v neposlední řadě i pro omezení nežádoucího stínění pozemků sousedními stavbami. Respektování stavební čáry je pro stavebníky závazné i při jiném dělení stavebních pozemků, než které je zakresleno ve výkrese. Návrh stavební čáry je jedním z opatření, které má zamezit umístěování staveb doprostřed této největší plochy pro bydlení, čímž by mohlo dojít k omezení využitelnosti lokality pro další obytnou zástavbu v navrhovaném rozsahu.

Podobně je vnitřní stavební čára stanovena i na dalších zastavitelných plochách bydlení **B** většího rozsahu (pozemky s čísly 11-16). Zde je stavební čarou rovněž vymezena plocha pro umístěování staveb v pruhu šířky 20m podél veřejného prostranství pro komunikaci a inženýrské sítě. Tímto opatřením je mimo jiné také dosaženo snížení nákladů na soukromé investice do dopravní a technické infrastruktury - domovní přípojky a příjezdy k nemovitostem jsou kratší, než při umístěování staveb ve větší vzdálenosti od navržených veřejných prostranství s komunikacemi.

U plochy bydlení s pozemky číslo 17,18 vymezuje uliční a stavební čára možnost umístěování stavby rodinného domu v souvislosti s limity využití pozemku danými ochranným pásmem lesa (ve vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku) a potenciální svahové deformace. Tyto limity omezují využitelnost plochy pro bydlení, proto jsou části vymezených stavebních pozemků zasahujících do limitů navrženy k využití pouze jako zahrady bez možnosti umístěování staveb.

U nejmenší samostatné plochy pro bydlení (pozemek označen č. 4) není stavební a uliční čára stanovena, jelikož stavbou nejsou ohroženy hodnotné výhledy do krajiny, není ohrožena využitelnost okolních stavebních pozemků.

- Stanovení maximálního nebo minimálního indexu zastavěnosti nebo stanovení min. a max. **VÝMĚRY POZEMKŮ** pro rodinné domy není ve studii samostatně navrhováno. Pro povolování staveb byl shledán jako dostatečný indikátor údaj územního plánu stanovující výměru **2 500 m²** jako optimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu v zastavitelné ploše Z18 (s výjimkami pro stávající již vydělené pozemky zmíněné v Zadání, ve studii jsou tyto pozemky označeny čísly 1-4).

Maximální počet samostatných rodinných domů je územním plánem stanoven na max. **18 RD** (ve výkrese jsou

navržené stavební parcely očíslovány pořadovým číslem od **1** do **18** jako průkaz proveditelnosti řešení dle územního plánu). Toto navržené dělení stavebních pozemků a umístění staveb rodinných domů však studie nestanovuje jako závazné, stavebník může navrhnout vlastní dělení a umístění vyhovující výše uvedeným podmínkám.

- Stanovení maximální přípustné VÝŠKY ZÁSTAVBY v plochách bydlení B odpovídá ustanovení §2, pís.a), bod 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. max. počet podlaží je dán takto: **sklep + 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví** jako vestavba do sklonité střechy (ve výkrese není výška zástavby značena, platí pro všechny plochy bydlení B);

B3. DOPLŇUJÍCÍ ČÁST NÁVRHU, SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Využití ploch je v návrhu územní studie vymezeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl.), a to takto:

- **Plochy bydlení (B)** splňují požadavky na vymezení ploch, pozemků a umístování staveb na nich, zejména pak požadavky na:

- stavbu rodinného domu (viz ustanovení §2, pís.a), bod 2., vyhl.)

- umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných (viz ustanovení §20, odst. 5, pís. a) vyhl.)

- nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných (viz ustanovení §20, odst. 5, pís. b) vyhl.)

- vsakování a odvádění dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch (viz ustanovení §21, odst.3, pís.a), a dále §20, odst.5, pís.c), bod 1. a 2. vyhl.)

- vzájemné odstupy staveb (viz ustanovení §25, vyhl.)

Výstavbu v plochách bydlení omezují limity využití území dané návrhem uliční a stavební čáry, max. výšky zástavby, druhu a výšky oplocení.

- Podmínky upravující umístění staveb rodinných domů a pozemků pro ně v plochách bydlení (B) jsou znázorněny a okótovány ve výkrese nebo popsány dále v textu.

ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRA slouží k regulaci **umístění hlavní stavby** na pozemcích bydlení v jejich uliční i v zahradní části. Minimální vzdálenost **hlavní fasády** od veřejného prostranství je stanovena na **6 m**; šířka pruhu pro stavbu je **20 m**, takže maximální vzdálenost **zadní fasády** od veřejného prostranství je **26 m**. **Doplňkové stavby** nejsou regulovány za předpokladu, že nebudou vyšší, než jedno nadzemní podlaží (při obvyklé výšce podlaží), a že nebudou sloužit k trvalému pobytu osob nebo k činnostem narušujícím pohodu bydlení.

Hlavní stavbou se zde rozumí samostatný rodinný dům včetně garáže nebo přístřešku pro osobní automobil včetně dalších staveb souvisejících s rodinným domem provozně nebo stavebně.

Doplňkovými stavbami se zde rozumí samostatné drobné objekty např. zahradní architektura, altán, venkovní krb, přístřešek pro grilování a další stavby, které lze realizovat na pozemcích rodinných domů. Umístění těchto staveb není čarami regulováno, jelikož se předpokládá, že se nejedná o objekty určené k trvalému pobytu osob, a že jejich výška nepřekročí jedno nadzemní podlaží, proto nehrozí nežádoucí narušení soukromí a pohody bydlení na sousedních pozemcích k bydlení.

Uliční a stavební čára respektuje základní rozhledová pole v křižovatkách při uvažované maximální návrhové rychlosti do **20 km/hod**, v souladu s dopravním režimem "obytná zóna".

- Stanovení maximální výšky zástavby v návrhových plochách bydlení je provedeno stanovením maximálního počtu podlaží, a to S+2+P: **S** (max. jedno sklepní podzemní podlaží) + **2** (max. 2 nadzemní podlaží) + **P** (max. jedno podkroví vestavěné do sklonité střechy). Tato regulace odpovídá ustanovení §2, pís.a), bod 2, vyhlášky

Nepřípustné je rovněž zřizování vysokých, neprůhledných plotových výplní omezujících výhledy z veřejných prostranství do krajiny, zejména podél trasy turistické stezky na vrcho Prašivá - podrobněji viz kap. B2.

- Minimální, maximální, optimální výměra stavebního pozemku pro rodinný dům není stanovena. Směrná velikost zastavěné plochy RD je stanovena na **150 m²** v souladu s §104, odst.2, pís.a), zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon); do směrné velikosti zastavěné plochy RD je započtena pouze **zastavěná plocha rodinného domu**, nejsou zde započteny např. zastavěné plochy samostatných garáží, přístřešků, zpevněná plocha vjezdů, chodníků, venkovních krbů, bazénů, apod.; tyto ostatní stavby je možno budovat v přiměřeném rozsahu slučitelném se stanoveným funkčním využitím ploch bydlení, se zajištěním účinného zadržení dešťových vod na vlastním pozemku a s jejich bezpečným pomalým vsakováním a postupným odváděním do nejbližší vodoteče - potoka Hlisníku.

- **Plochy veřejných prostranství pro komunikace (K)** jsou určeny především k umístění zpevněných ploch sloužících dopravní obsluze území (vozidlových a pěších komunikací, veřejných parkovišť s vyznačenými místy pro parkování pro návštěvníky území). Pozemky pro komunikace respektují požadavky na minimální parametry veřejných prostranství, ve výkrese jsou udány kótami v metrech; min. šířka prostranství při obousměrném vozidlovém provozu je dle vyhlášky č.501/2006 Sb., ustanovení §22, odst.2, minimálně **8m**.

Při oplocování pozemků je třeba vždy přihlížet k ustanovení platného územního plánu Vyšší Lhoty, kde v části I. kap. f) pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí, že "oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

V plochách K je přípustné umístování následujících staveb:

-obousměrné vozidlové komunikace s šířkou zpevněné plochy mezi obrubníky v rozmezí **4,5 - 5 m** (dle požadavku správce komunikací),

-samostatné pěší chodníky a pěší prostranství, je-li jejich zřizování považováno za účelné (vzhledem k předpokládanému nízkému dopravnímu zatížení není zřizování samostatných chodníků ve studii navrhováno, chodci se budou pohybovat po vozidlové komunikaci v rámci společného dopravního prostoru v režimu obytné zóny),

-veřejná parkovací stání pro návštěvníky lokality (jejich vybudování a označení dopravním značením je podmínkou pro zřízení dopravního režimu obytné zóny, ve které nelze parkovat jinde než na vyznačených parkovacích místech),

-veřejná stanoviště nádob k odkládání tříděného nebo objemného odpadu (vzhledem k postupné realizaci zástavby nelze předem stanovit nejvhodnější stanoviště pro umístění sběrových nádob na ukládání komunálního odpadu, místo je možno zřídit v rámci ploch veřejných prostranství pro komunikace),

-vstupy a sjezdy na pozemky (budou stanoveny dle požadavků jednotlivých stavebníků rodinných domů).

Nezpevněné plochy veřejných prostranství pro komunikace budou zatravněny a budou sloužit zejména k umístění podzemních tras kabelových případně i trubních vedení, jako dopravní-ochranná zeleň, jako plocha pro shrnování sněhu při zimní údržbě komunikací. Na hranicích takto vymezených ploch veřejných prostranství se předpokládá umístění **oplocení** stavebních pozemků, což při šířce komunikace uvažované v rozmezí **4,5 - 5 m** představuje nezpevněný pás v šířce **1,5 - 1,75 m** po obou stranách komunikace. Tento prostor je dostatečný pro oboustranné odhrnování sněhu při zimní údržbě; v případě potřeby je sloučením nezpevněných pásů možno získat pruh o šířce **3 - 3,5 m** využitelný pro zřízení kontejnerového stanoviště nebo značeného parkovacího stání v počtu **max. 3 míst** pro návštěvníky lokality.

- Uvažovaným dopravním režimem je vzhledem k obytnému charakteru zástavby tzv. "**obytná zóna**" se společným dopravním prostorem pro pěší, cyklisty a motoristy, s provozem dle pravidel silničního provozu - viz kapitola Dopravní infrastruktura. Provoz v obytné zóně je omezen max. rychlostí **20 m/hod**, parkování je možné pouze na vyznačených místech, vyžaduje se vzájemný respekt všech účastníků dopravního provozu. Navržená veřejná prostranství pro komunikace zajistí mimo jiné:

-vymezení veřejných prostranství pro dopravní infrastrukturu (viz ustanovení §22, odst.2, vyhl.)

-bezproblémovou obsluhu ploch pro bydlení v rodinných domech, snadnou údržbu komunikací v zimním

období (dostatečná šířka po stranách komunikací mezi oplocením stavebních parcel na odhrnutý sníh, prostor pro průjezd vozidel zimní údržby, svozové vozidlo pro komunální odpad, stěhování, apod.)

-bezpečný pohyb chodců ve společném dopravním prostoru "obytné zóny"

- **Plochy veřejných prostranství zeleně (Z)** jsou navrženy v návaznosti na veřejná prostranství s komunikacemi (K) zajišťujícími dopravní obsluhu řešeného území. Plocha navržených veřejných prostranství zeleně má celkovou výměru cca **655m²**. Plocha je navržena v podstatě jako rozšíření zeleného pruhu dopravní zeleně o **4 m** (resp. **3 m** v severní části vzhledem k uspořádání pozemků) podél obslužné komunikace procházející ve stopě stávající turistické trasy vedoucí na vrchol Prašivé. Plocha veřejné zeleně je v tomto případě určena zejména k rozšíření travnaté zeleně podél komunikace-turistické trasy a k vybavení vhodným mobiliářem a stavbami drobné architektury v krajině (určenými např. pro venkovní stolování, turistická odpočívka, přístřešek pro posezení, apod.).

Vzhledem ke svažitosti terénu, k nesnadné údržbě veřejné zeleně ve svahu (kosení) a k širokým možnostem využití rozlehlých okolních nezastavěných a přírodních ploch se zde nejeví jako příliš vhodné vymezování větších prostranství pro veřejnou zeleň nebo pro zřizování dětských hřišť a pískovišť. Vyhláškou požadovaná výměra plochy veřejné zeleně **0,2485 ha** odvozená z velikosti zastavitelné plochy Z18 = **4,97 ha** je v tomto konkrétním případě příliš naddimenzovaná a z hlediska praktické využitelnosti a údržby nezdůvodnitelná. Proto je veřejná zeleň navržena pouze v prakticky využitelném rozsahu asi **3,8 x** menší plochy o výměře **0,0655 ha** se zaměřením na vybavenost prvky drobné architektury určené pro sezónní pěší turistiku.

Pro zachování atraktivních výhledů do krajiny v podhůří Prašivé je nevhodné vysazovat v ploše veřejné zeleně **Z** vyšší keřovou a stromovou zeleň nebo nechat vyrůst náletové dřeviny; přípustná je pouze nízká keřová zeleň udržovaná pravidelným střihem např. pro přírodní oddělení venkovních odpočívek od soukromých zahrad (přírodní forma volně rostoucího živého plotu). Nepřípustné v plochách **Z** je rovněž zřizování vysokých, neprůhledných plotových výplní trvale omezujících výhledy z veřejných prostranství do krajiny.

B4. SOUHRNNÉ SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE

-návrhový počet samostatných rodinných domů	= 18 RD
-bilanční zastavěná plocha rodinného domu	= 150 m²
-bilanční počet bytů v domě	= 1 byt/RD
-návrhový počet bytů	= 18 bytů
-průměrný počet obyvatel na byt	= 3,0 obyvatel/byt
-návrhový počet obyvatel	= 54 obyvatel
-optimální velikost pozemků pro stavbu rodinného domu	= 2 500 m²
-přípustná velikost pozemků pro stavbu rodinného domu	= dle Zadání pozemky parc.č. 1410/1,2,3, 1434/1
-min. potřeba odstavných stání pro vozidla obyvatel území	= 18 stání (tj. min. 1 stání na 1 byt)
-potřeba parkovacích stání pro vozidla návštěvníků území	= 3 stání (tj. min. 1 stání na každých 20 obyvatel)
-optimální šířka obousměrné dvoupruhové komunikace	= 4,5-5,0 m (dle požadavků správce komunikací)
-návrhová šířka veřejného prostranství pro komunikace	= 8 m (dle §22, odst.2, vyhl.č.501/2006 Sb.)
-šířka veřejného prostranství pro veřejnou zeleň	= 4 m (resp. 3 m v severní části lokality)
-odstup uliční a stavební čáry od hranice veřejného prostranství	= běžně 6 m (17 m , resp. 14 m pro ochranu výhledů)
-šířka prostoru pro umístění staveb na pozemcích bydlení	= min. 20 m (až 23 m)
-dopravní režim	= obytná zóna (společný dopravní prostor)
-max. povolená rychlost motorových vozidel	= 20 km/hod (obytná zóna)
-parkování ve veřejných prostranstvích	= jen na vyznačených parkovištích
-pohyb chodců	= po komunikacích "obytné zóny"
-vhodná/možná místa napojení na stáv.inženýrské sítě	= vyznačeno ve výkrese infrastruktury
-omezení oplocení a výsadeb	= v souvislosti s rozhledy v křižovatkách a směrových obloucích, = v souvislosti s výhledy do krajiny z turistické trasy na Prašivou, = v souvislosti s provozem a s údržbou na komunikacích;

B5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

B5.1. ŠIRŠÍ VZTAHY, VAZBA NA ÚZEMNÍ PLÁN

Územím Vyšních Lhot procházejí dvě silnice III. třídy. Ve směru sever-jih jde o silnici III/4774 Dobrá - Pražmo - Morávka, která zabezpečuje spojení s nejbližšími centry osídlení, silnicí R48, každodenní dopravu občanů za pracovními příležitostmi ve směru - Dobrá, Frýdek-Místek, Ostrava, ale i Třinec a Český Těšín. Z této silnice se v severní části obce odpojuje silnice III/04821 Vojkovice - Dobratice - Vyšní Lhoty, která slouží především ke spojení Vyšních Lhot s Dobratice. Tyto komunikace zajišťují dopravní napojení obce v rámci regionu.

Samotný příjezd do lokality je zajištěn prostřednictvím místní komunikace vedoucí ze silnice III/4774 do lokality Oblesky a z ní odbočující MK podél zastavitelné plochy Z18; stávající komunikace mají poměrně složité výškové a směrové poměry. Rozvoj zástavby v území dosud probíhal spíše nekoncepčně s využitím stávajících cest s nedostatečnými parametry, což by při dalším rozvoji zástavby mohlo zapříčinit vznik závažných dopravních závad (slepé větve komunikací, úzké průjezdy, ohrožení bezpečnosti chodců, provádění zimní údržby apod.). Tato studie proto řeší mimo jiné také návrhy tras dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství pro komunikace, které zajistí bezpečnou dopravní obsluhu nově navrhovaných ploch.

Územní plán požaduje, aby místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do **300 m** byly převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Pro komunikace zabezpečující dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území s šířkou **nad 4,5 m** není v souladu s územním plánem nutné doplňovat výhybny. Nenavrhují se slepé komunikace s délkou nad 80 m vyžadující obratiště.

Platný územní plán podmiňuje další zástavbu rekonstrukcí stávajících místních komunikací a výstavbou nových MK nezbytných k zajištění dopravního zásobování lokality. Vzhledem k postupnému zastavování území rodinnými domy a k možnosti mírného navýšení počtu rodinných domů na stávající (nerekonstruované) komunikace je ponecháno na rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, od jakého stupně nového zastavění lokality bude považovat územním plánem navržené investice do rekonstrukce a výstavby veřejné dopravní (a technické) infrastruktury za podmiňující pro povolení další výstavby bydlení.

B5.2. VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE

Veškeré navržené obslužné komunikace uvnitř řešeného území jsou situovány výhradně v plochách veřejných prostranství komunikací (K) určených pro vozidlový a pěší provoz. Komunikace jsou uvažovány jako místní, kdy správcem místních komunikací je obec zajišťující mimo jiné zimní údržbu, opravy povrchu, osvětlení, apod.

Hranice veřejných prostranství je ve výkrese vyznačena čarou, minimální šířky veřejných prostranství pro komunikace jsou dány kotami, většinou o min. šířce **8 m**. Při oplocování pozemků je třeba vždy přihlížet k ustanovení platného územního plánu Vyšních Lhoty, kde v části I. kap. f) pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí, že "oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

Hranice zpevněných ploch komunikací je ve výkrese vyznačena čarou, minimální šířky komunikací jsou udány kotami o min. šířce **5 m**, přičemž skutečná šířka komunikací bude stanovena dle požadavků budoucího správce komunikací. Šířka může být vzhledem k předpokládanému relativně nízkému dopravnímu zatížení stanovena v rozmezí **4,5-5 m** s tím, že při šířce **4,5 m** bude nutno navrhnout na vhodných (rovných a přehledných) úsecích výhybny.

V případech, kdy je návrh komunikací a veřejných prostranství omezeno překážkou, ať již v podobě stávajících pozemků, oplocení, staveb, vlastnických vztahů, apod., je třeba v případě, že by omezující překážka pominula, skutečné řešení veřejných prostranství patřičně přizpůsobit.

Páteří obslužná vozidlová komunikace řešeného území je navržena ve stopě stávající místní komunikace vedoucí po jižním, východním a západním obvodu lokality, zajišťuje obsluhu pozemků očíslovaným v územní studii čísla 1-6, 9-11, 15-17. *Doplňková obslužná vozidlová komunikace* je navržena jako spojnice páteří komunikace ve směru severovýchod - jihozápad, zajišťuje obsluhu pozemků očíslovaným v územní studii čísla 7-8, 12-14, 18. Vzhledem k tomu, že navržené dělení pozemků je ve studii navrženo pouze jako směrné a stavební pozemky mohou být děleny jinak, nemusí být pro obsluhu jmenovaných pozemků vybudování navržené doplňkové obslužné vozidlové komunikace pro výstavbu považováno za podmiňující.

Veřejné prostranství pro páteřní i doplňkovou obslužnou komunikaci je navrženo v šířce **min. 8 m**. Toto rozšíření veřejného prostranství bude potřebné zejména pro uložení zásobovacích řadů technické infrastruktury pro veřejnou potřebu, a to pitné vody a splaškové kanalizace, které budou v určité fázi další výstavby shledány vodoprávním úřadem jako podmiňující pro výstavbu.

Samotná vozovka je navržena tak, aby zajistila bezpečné míjení protijedoucích vozidel a pohodlnou zimní údržbu-shrnování sněhu. Všechny komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné, předpokládaná šířka zpevněné plochy vozovky mezi obrubníky je uvažována **maximálně 5 m**. V každém případě je vhodné zajistit u nových či renovovaných komunikací dostatečnou šířku větší než **4,5 m** tak, aby nemusely být budovány výhybny. Poloměry otáčení u směrových oblouků je vhodné přizpůsobit konkrétním rozměrům vozidel údržby, které obec používá pro zajištění svozu komunálního odpadu, odklizení sněhu, apod. Přesné parametry zpevněné plochy vozovky určí závazně v dalších stupních projektové dokumentace projektant-specialista společně s obcí jakožto budoucím správcem místních komunikací zajišťujícím jejich správu, zimní údržbu, osvětlení, apod. Další podmínky na návrh konstrukcí komunikací, např. v místech křížení s podzemními trasami inženýrských sítí, stanoví ve svých vyjádřeních příslušní správci.

a) DOPRAVNÍ REŽIM "OBYTNÁ ZÓNA"

Stávající dopravní režim na okolních komunikacích v nejbližším okolí území je omezen maximální dovolenou rychlostí v zastavěném území obce, tj. **max. 50 km/hod**.

Pro obsluhu řešeného území je navržen dopravní režim "obytné zóny", tj. místní komunikace zklidněné, třídy D1, s max. rychlostí jízdy motorových vozidel **20 km/hod**. Typicky rezidenční charakter území je vhodný pro návrh dopravního režimu "obytná zóna" s užíváním společného dopravního prostoru chodci, cyklisty, motoristy, hrajícími si dětmi, s parkováním pouze na vyznačených místech, atd.

Šířka zpevněné plochy komunikací obytné zóny bude v min. rozmezí **4,5 - 5 m** mezi obrubníky, podle požadavku budoucího vlastníka - správce komunikace. Příčné prahy na všech navržených vjezdech do obytné zóny budou provedeny jako stavební (nikoliv montované) v délce min. 3 m optimálně až 4 m tak, aby při nájezdu osobního automobilu na příčný práh nevznikal nežádoucí zvýšený hluk z dopravy. Přesné umístění prahů bude stanoveno podle rozsahu obytné zóny v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

Vjezdy do obytné zóny budou patřičně **osvětleny** (např. osvětlení "zebra") a označeny příslušnou svislou dopravní značkou **IP26a-b**. Parkovací místa v obytné zóně v počtu **max. 3 míst** budou vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením, parkování mimo takto vyznačená parkoviště není v obytné zóně přípustné.

b) ROZHLEDY NA KŘÍŽOVATKÁCH

Na křižovatkách obytné zóny budou respektovány rozhledové trojúhelníky dle platné normy pro stanovenou maximální návrhovou rychlost motorových vozidel. Návrhová rychlost pro obytnou zónu je stanovena max. 20 km/hod. Navržené čáry vymezení umístění oplocení stavebních pozemků a umístění staveb rodinných domů na pozemcích jsou navrženy s ohledem na zajištění rozhledů v křižovatkách obytných ulic pro návrhovou rychlost **max. 20 km/hod**.

V případě, kdy do nároží křižovatek zasahuje stávající stavební pozemek, je potřeba stanovit použití takového materiálu oplocení, aby plotová výplň nepřekážela v rozhledu do křižovatky (je třeba zajistit trvalou průhlednost plotové výplně, např. drátěné pletivo bez porostu zeleně, tyčový plot s mezerami zajišťujícími výhled, atp.).

Na křižovatkách obytných ulic s ostatními komunikacemi s vyšší návrhovou rychlostí (**50 km/hod**) musí být respektovány dostatečné rozhledy dle normových požadavků - rozhledové trojúhelníky budou vymezeny v dalším stupni projektové dokumentace. V nezbytném případě mohou být pro omezení rizika zvýšené dopravní nehodovosti na vjezdu z území obytné zóny umístěny dopravní značky "Stop, dej přednost v jízdě".

c) LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ

Dešťové vody z veřejných prostranství - ze zpevněných ploch komunikací - budou vsakovány zatravněnými povrchovými příkopy podél komunikací; v odůvodněných případech bude odvodnění komunikací prováděno uličními vpustěmi do oddílného kanalizačního potrubí. Přebytky vody budou odváděny do nejbližší vodoteče, tj. do potoka Hlisníku.

Částečné zasakování srážkových vod z veřejných komunikací před odvedením do toku bude za příznivých místních podmínek probíhat zčásti přímo v povrchových zatravněných příkopech případně i na dalších travnatých plochách veřejných prostranství. V případě, že zasakování nebude možné zajistit s využitím místních podmínek, bude nutné vybudovat záchytné podzemní nádrže nebo jiné stavebně technické retenční opatření.

Vzhledem k tomu, že v území nejsou zřizována trvalá velkoplošná parkoviště, není nutné před odvedením do vodoteče přečišťovat srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací v odlučovači lehkých kapalin OLK (nehrozí úkapy ropných látek). Skutečná potřeba zbudování OLK však bude zjištěna podle skutečně realizovaného počtu parkovacích stání ve veřejných prostranstvích a podle požadavku dotčeného orgánu ochrany životního prostředí v dalším stupni zpracování dokumentace stavby (v souladu s požadavky správce vodního toku a povodí).

B5.3. CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Systém cyklistických tras a cyklostezek se v řešeném území a v jeho okolí návrhem nijak nemění. Po komunikaci na východním okraji řešeného území prochází značená cyklistická trasa **č. 46** (Beskydsko karpatská magistrála) ve směru Strážnice – Vizovice – Rožnov - Ostravice – Raškovice – Český Těšín, kterou je vedena i mezinárodní trasa Greenway (Krakow - Morava - Wien), a dále trasa **č. 6005** ve směru Frýdek-Místek – Žermanice – Domaslavice – Nošovice – Raškovice – Frýdek-Místek.

Navrhované místní obslužné komunikace mohou sloužit společnému dopravnímu provozu jak motoristů a pěších, tak i cyklistů i v navrhovaném režimu "obytná zóna". Cyklisté při průjezdu lokalitou musí zachovávat respekt k ostatním účastníkům silničního provozu a dodržovat předepsanou maximální rychlost jízdy v "obytné zóně", tj. max. **20 km/hod.**

B5.4. PĚŠÍ KOMUNIKACE

Samostatné pěší komunikace nejsou v řešeném území navrhovány vzhledem k nízkému předpokládanému dopravnímu zatížení. Pěší doprava uvnitř území bude probíhat po vozidlových komunikacích v rámci dopravního režimu "obytná zóna" (návrh smíšeného dopravního provozu).

Pro zvýšení bezpečnosti účastníků společného provozu na komunikaci a pro lepší přehlednost (zejména pro děti) je vhodné použít při realizaci svršku komunikace obytné zóny barevně a materiálově odlišný povrch zvláště pro vozidlový a zvláště pro pěší pruh.

B5.5. PARKOVIŠTĚ

Režim obytné zóny vyžaduje jednoznačné vymezení parkovacích míst ve veřejných prostranstvích. Vhodná místa pro parkoviště jsou kdekoli v navrženém veřejném prostranství řešené lokality, umístění není možné předem určit vzhledem k nepředvídatelnému postupu zástavby v lokalitě. Maximální počet parkovacích stání vzhledem k výpočtovému cílovému maximálnímu počtu nárůstu obyvatel jsou 3 veřejná stání.

V zásadě lze shrnout, že **ODSTAVNÁ STÁNÍ** pro vozidla obyvatel území budou všechna zajištěna na soukromých pozemcích jednotlivých rodinných domů v potřebném počtu, tzn. že na každý byt v rodinném domě bude zřízeno min. jedno odstavné stání na pozemku, v případě více než jednoho vozidla připadajícího na byt bude počet stání úměrně zvýšen. Konkrétně to znamená, že pokud budou rodinný dům trvale obývat dvě domácnosti, z nichž každá bude užívat dvě vozidla, bude potřeba na pozemku takového rodinného domu zřídit čtyři odstavná stání. Přitom je možno kombinovat odstavná stání v garáži, pod přístřeškem, na volném terénu, avšak **VŽDY** na vlastním pozemku rodinného domu, nikoliv ve veřejném prostranství.

Odstavná stání pro vozidla obyvatel lokality budou zřízena výhradně na soukromých pozemcích stavebníků rodinných domů mimo veřejná prostranství, a to v počtu min. 1 odstavné stání na 1 byt, nebo dle potřeby domácnosti (tzn. pokud mají domácnosti v rodinném domě více osobních automobilů, musejí si obyvatelé zajistit odstavení všech svých vozidel na vlastním pozemku). Ve výkrese nejsou tato odstavná stání vyznačena.

Bez výslovného souhlasu příslušného správce komunikace (např. vyhrazená stání, označená parkoviště) není přípustné odstavování vozidel na veřejných prostranstvích, tj. na komunikacích nebo přilehlých travnatých plochách. Odstavení vozidla na dvoupruhové obousměrné komunikaci o šířce do 6 m (bez vyznačeného parkovacího stání) odporuje pravidlům silničního provozu.

Ve veřejných prostranstvích budou naproti tomu pro vozidla návštěvníků zřízena pouze a výhradně **PARKOVACÍ**

STÁNÍ. Minimální výpočtová kapacita veřejného parkoviště se odvíjí od návrhového počtu obyvatel, resp. počtu bytů a jejich obydlenosti. Bilance počtu bytů a obyvatel jsou provedeny pro celou lokalitu v přehledné tabulce na konci svazku, výpočet min. počtu stání je proveden níže. Vlastník či správce komunikace se může rozhodnout zrealizovat v lokalitě větší než minimální počet stání s tím, že část těchto stání může být při vhodném rozmístění využívána obyvateli území jako odstavná stání.

Parkovací stání lze zřídit v návaznosti na komunikaci, a to podélně o velikosti cca **2,2*6 m**, kolmá stání vyžadující prostor o velikosti 2,5*5 m se vzhledem ke svažitosti terénu a malému počtu stání nepředpokládají. Parkovací (návštěvnická) stání pro RD se kalkulují jako min. 1 stání na 20 obyvatel, tj. při počtu 54 obyvatel ($54/20 = 3$) je výpočtová potřeba **max. 3 stání**.

Poznámka: V některých případech je možno pro zajištění parkovacích návštěvnických míst dohodnout mezi obcí a stavebníky rodinných domů užívání zpevněných sjezdů na pozemky. V žádném případě však nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozu, zejména nesmí být omezen provoz na komunikaci a výhled na chodce (děti), v křižovatkách musí být zajištěn dostatečný rozhled.

B5.6. HROMADNÁ DOPRAVA

Systém autobusové dopravy se návrhem řešení územní studie nijak nemění.

B5.7. SPECIÁLNÍ PLOCHY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Režim nakládání s komunálním odpadem vzniklým v řešeném území bude zachován stávající - obdobný jako v přilehlých zastavěných plochách. Svoz odpadu zajišťuje obec prostřednictvím smluvního partnera, odpady jsou ukládány a zpracovávány v lokalitách mimo administrativní území obce. Návrhem řešení veřejných prostranství jsou ve studii vytvořeny předpoklady pro ekologické nakládání s odpadem, zejména jsou vytvořeny podmínky pro efektivní způsob shromažďování a svozu komunálního odpadu a pro druhotné využití surovin.

V řešené lokalitě budou všechna stanoviště pro **směsný komunální odpad** situována na soukromých pozemcích rodinných domů, přičemž obyvatelé zajistí přistavení svého kontejneru o objemu cca 100 - 120 l ke komunikaci ve stanovené dny svozu odpadu.

Veřejná prostranství pro umístění komunikací jsou navržena tak, aby bylo možno na vhodných místech v přilehlém dopravním prostoru o šířce 3-3,5 m zřídit dle aktuální potřeby obce **trvalá stanoviště pro umístění kontejnerů na tříděný odpad**. Uvažované kontejnery na ukládání tříděného odpadu jsou o velikosti objemu max. 1100 litrů. Předpokládá se umístění kontejnerů na sklo bílé, sklo barevné, papír a lepenku, plasty-nápojové kartony-kovové odpady.

Sezónní svoz **biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu** během vegetačního období se nepředpokládá, je však umožněn v případě potřeby přistavením speciálních odpadových nádob k nemovitostem v lokalitě. Svoz bude provádět pověřená svozová společnost na kompostárnu v obci nebo mimo obec. Předpokládá se však spíše podpora individuálního kompostování v zahradách rodinných domů. Obyvatelé lokality mohou kompostováním přispět ke snížení objemu komunálního odpadu vyžadujícího ekonomicky náročné svážení a likvidaci skládkováním. Při individuálním kompostování (tj. zakládání a provozování kompostu) je nutno zajistit takové podmínky, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel doprovodnými negativními vlivy, zejména zápachem v letním období.

Pro likvidaci odpadu z kategorie **velkoobjemový odpad** bude sloužit občanům sběrný dvůr, kam jsou povinni svůj velkoobjemový odpad na vlastní náklady dovést. Mobilní sběr velkoobjemového odpadu pomocí přistavení velkoobjemových kontejnerů nebude v lokalitě obcí zajišťován.

K mobilnímu sběru **nebezpečného odpadu** bude sloužit sběrný dvůr nebo příležitostně zřízené mobilní stanoviště sběrný nebezpečného odpadu. V řešené lokalitě nebudou trvale kontejnery na svoz nebezpečného odpadu přistavovány.

Pro všechny ostatní případy, kdy na veřejných prostranstvích v obci nebude z jakéhokoliv důvodu (např. organizačního) zajištěno bezpečné ukládání tříděného, velkoobjemového, biologicky rozložitelného a nebezpečného odpadu, je povinností původce odpadu zajistit bezpečnou likvidaci odpadu uložením ve sběrném dvoře odvozem na vlastní náklady.

B6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navržené sítě technické infrastruktury jsou vesměs vedeny v navržených veřejných prostranstvích v souběhu s komunikacemi. Trasy nových inženýrských sítí včetně napojení na stávající sítě technického vybavení jsou znázorněny graficky ve výkrese, kde jsou směrně zobrazeny a očíslovány také možné napojovací body. Podrobněji jsou podmínky napojení upraveny v písemných vyjádřeních správců příslušných sítí (viz dokladová část).

Inženýrské sítě jsou ve výkresech zakresleny vždy orientačně vzhledem k použitému měřítku; ve skutečnosti budou kabelové rozvody a potrubí vodovodu a plynovodu vedeny zpravidla pod nezpevněnými plochami veřejných prostranství; ostatní trubní rozvody kanalizace budou vesměs vedeny pod zpevněnými plochami komunikací s živičným nebo dlážděným krytem (dle dohody se správci technické infrastruktury).

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v některých případech přesahuje hranice vymezeného řešeného území, vždy je předem nutné dohodnout trasy a místa napojení s vlastníky dotčených pozemků a inž. sítí.

Návrhový počet bytů pro řešené území je stanoven na **18 bytů** (v **18** rodinných domech), návrhový počet obyvatel je stanoven na **54 obyvatel** (viz výpočet v tabulce poslední kapitoly). V návrhu jsou propočteny základní orientační bilance vycházející z těchto návrhových kapacit maximálního nárůstu počtu bytů a obyvatel. Podrobný návrh technického řešení veškeré infrastruktury, jako např. návrh dimenzí, materiálů, napojení, hloubky uložení, měření spotřeby, apod. bude proveden až ve spolupráci se správci sítí v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

Závěrem projednání této studie s dotčenými správními orgány a správci sítí technické infrastruktury vyplývá, že novou zástavbu RD lze realizovat pouze při splnění podmínek, které stanoví teprve stavební úřad při povolování stavby rodinného domu a domovních přípojek; mimo jiné je nutno respektovat například požadavky stanovené ve Sdělení správce toku Hliseník, kterým je organizace Lesy ČR, správa toků povodí Odry, Frýdek-Místek, Ing. Tomečková, č.j.: **LCR951/005182/2013**, spis.zn. LCR04665682012, ze dne 29.11.2013, a dále požadavky stanovené správcem Povodí Odry, státní podnik, Ostrava, Ing. Kněblová, ve Stanovisku k návrhu řešení: zn.: **15119/9231/0.621/2013**, ze dne 8.11.2013 a v upřesnění stanoviska zn.: **17005/9231/0.621/2013**, ze dne 28.11.2013.

Vzhledem k předpokládaným nepříliš příznivým podmínkám pro přirozené zasakování dešťových vod v místě spadu (prudké svahy, kvalita podloží), k podmínkám zřizování nových domovních studní (spodní vody ohrožené průsaky splaškových vod ze stávajících septiků nebo netěsných žump, nedostatečná vydatnost zvodnělých podzemních vrstev při déle trvajícím suchu, ap.), k podmínkám přečišťování a odvádění odpadních vod z malých domovních individuálních či společných čistíren, atp. bude povolování nové zástavby závislé na výsledcích odborných posudků zajištěných stavebníky (např. hydrogeologické HG průzkumy pro zasakování přečištěných vod z domovních ČOV a pro zřizování domovních studní), na souhlasných stanoviscích dotčených správních orgánů, na souhlasech příslušného stavebního úřadu. Přitom platí, že při průběžném zpracování HG posudků je třeba vzít v úvahu jak stávající tak i postupně nově realizované studně a domovní ČOV.

Souhrnně musí stavebník rodinného domu ve správním (povolovacím) řízení prokázat zajištění:

- dodávky kvalitní hygienicky nezávadné pitné vody v dostatečném množství bez negativního vlivu na množství a kvalitu vody ve stávajících studnách v okolí;**
- ekologického způsobu likvidace odpadních (splaškových i dešťových) vod bez ohrožení kvality podzemních vod, zejména pitné vody ve všech (stávajících i nových) studnách v okolí;**
- účinné zasakování nebo zadržování veškerých dešťových vod spadlých na soukromé zpevněné plochy, střechy staveb rodinných domů a ostatních staveb na stavebních pozemcích, a to bez navýšení stávajícího odtoku povrchové vody do potoka (s přihlédnutím k pravděpodobným nepříznivým přírodním podmínkám pro zasakování);**
- odvedení dešťových odpadních vod z veřejných prostranství do toku prostřednictvím povrchových příkopů nebo oddílné dešťové kanalizace bez zhoršení půdní eroze na svazích a na březích potoka, bez poškození hrázky a břehů potoka účinkem prudkého spádu kanalizačně vypouštěné vody z výústního objektu, s účinným zasakováním/zadržováním srážkových vod v místě spadu (pro zpevněné plochy nových a rekonstruovaných místních komunikací ve správě obce);**

Tato studie prověřila možnost využití lokality k zástavbě určené územním plánem a stanovila podmínky, za kterých je tato zástavba možná. Na základě této studie nelze nárokovat povolení k realizaci domu bez splnění podmínek stanovených dotčeným správním orgánem nebo organizací, stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem (vodoprávním, silničním).

Zároveň je třeba upozornit, že povolováním domovních studní pro zásobování nových domů pitnou vodou budou

ohroženy předpoklady k vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu, který je stanoven územním plánem nejen pro zásobování nové obytné lokality, ale i pro zlepšení nedostačujícího zásobování pitnou vodou u stávající zástavby.

Podobně povolováním malých domovních čistíren odpadních vod nebo společné čistírny pro více domů nebo individuálních bezodtokových žump k vyvážení splašků jsou ohroženy předpoklady k vybudování veřejného řadu-sběrače splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (k odvedení splašků na stávající čistírnu ve Sviadnově), která je územním plánem navržena a čeká na realizaci (podmíněné získáním finančních zdrojů).

Rozšíření a rekonstrukce **veřejného vodovodu a vybudování splaškové kanalizace navržené v územním plánu Vyšní Lhoty** vyžadují značné investice do veřejné infrastruktury, které nebude snadné zajistit v případě, že bude bydlení realizováno za pomoci náhradních řešení. V případě, že bude trvale upřednostněno individuální budování domovních studní a žump, by tato skutečnost měla být v souladu s koncepcí technické infrastruktury územního plánu. Pokud však má v budoucnu platit stávající koncepce územního plánu, tj. zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu a odkanalizování pomocí splaškové kanalizace na centrální čistírnu ve Sviadnově, pak by měla být "de facto" řešená lokalita do doby vybudování těchto inženýrských sítí považována v souladu s územním plánem za nezastavitelnou.

Platný územní plán podmiňuje další zástavbu rekonstrukcí a prodloužením vodovodního řadu, výstavbou kanalizačního sběrače, rekonstrukcí místní komunikace, k zajištění dopravního a technického obslužení lokality. Vzhledem k omezeným možnostem i mírného navýšení počtu rodinných domů na stávající (neprodloužené, nerekonstruované) dopravní a inženýrské síti je ponecháno na rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (resp. na vyjádření či stanovisku dotčeného správního orgánu či organizace), od jakého stupně nového zastavění lokality bude považovat územním plánem navržené investice do rekonstrukce a výstavby veřejné technické (a dopravní) infrastruktury za podmiňující pro další výstavbu bydlení.

B6.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) VODOVOD

Podmínky pro zásobování lokality pitnou vodou jsou stanoveny ve vyjádřeních, stanoviscích, sděleních správců a dotčených správních orgánů:

- SmVaK Ostrava, a.s.: zn.: **9773/V014871/2013/FE**, ze dne **11.12.2013**,
zn.: **9773/V013474/2013/FE**, ze dne **6.11.2013**,
- Povodí Odry, státní podnik: zn.: **15119/9231/0.621/2013**, ze dne **8.11.2013**,
zn.: **17005/9231/0.621/2013**, ze dne **28.11.2013**,

Lokalita není napojena na veřejný vodovodní řad, stávající rodinné domy v okolí jsou zásobeny vesměs z vlastních domovních studní, případně z RŠ Raškovice u Lípy HGL 448 m n.m. Nejbližším místem možného prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu je stávající řad DN 200 PVC situovaný u vodojemu VDJ Vyšní Lhoty 2x250 m³ s hladinou 410-405 m n.m (HGL 408 m n.m.).

Možné napojení navrženého vodovodního řadu je označeno ve výkrese napojovacím bodem **č.1** v souladu se stanovisky společnosti SmVaK Ostrava, a.s. Navržené prodloužení vodovodního řadu bude vedeno přednostně v plochách veřejných prostranství, v nebezpečných-zatracených plochách bude provedeno z trub **PE 100 RC**, ve zpevněných plochách pod komunikacemi **DN 100 z materiálu tvárná litina**. Trasa navrženého vodovodu bude v lokalitě zokruhována. U místa napojení je navržena automatická tlaková stanice **ATS**, která zajistí požadované parametry dodávky pitné vody nejen pro navrhovanou lokalitu, ale lepší již dnes nevyhovující podmínky dodávky v níže položených domech. V případě umístění ATS není nutno budovat nový vodojem navrhovaný územním plánem na pozemku parc.č. 1503/2.

Délka trasy prodloužení jen u hlavního vodovodního řadu (tj. v úseku od napojovacího bodu č.1 pod VDJ až ke hranici lokality) dosahuje cca 425 m, z toho asi **289 m** je možno uložit zatažením do již nefunkčního ocelového potrubí DN 175. Zbývajících cca **136 m** je nutno uložit do výkopu, stejně tak i zokruhovaný rozvod v lokalitě v délce cca **542 m**. Odbočka slepé větve vodovodu v délce cca **106 m** zásobující pozemky označené čísly 17, 18 bude v min. dimenzi **DN 80** a bude ukončena podzemním **hydrantem** s dvojčinným uzávěrem.

Skutečná realizace prodloužení vodovodů bude zohledňovat etapizaci postupu stavebních prací, oprávněné požadavky správců a dotčených orgánů. Se správcem veřejných vodovodů budou upřesněny další detaily realizace (přesný způsob napojení, budoucí správa vodovodů, vytýčení v terénu a další podrobnosti).

Jako "dočasné" řešení je přípustné povolování domovních studní za podmínky prokázání dostatečné kvality pitné

vody a vydatnosti vodního zdroje pro potřebu zásobovaného rodinného domu, současně musí zaručit, že odběrem podzemních vod nedojde k ovlivnění žádného ze stávajících okolních zdrojů podzemních vod. Průkaz musí zajistit stavebník předložením odborného hydrogeologického posudku zpracovaného autorizovanou osobou s odbornou způsobilostí. Při posuzování je třeba přihlídnout k teoretické možnosti kontaminace podzemních vod nežádoucími průsaky nekvalitně přečištěných vod odváděných trativody z domovních ČOV nebo ze starých netěsných žump.

V případě dlouhodobého nedostatku vody v domovních studních může být doporučen přechod na úsporné hospodaření s vodou, např. zásobník s přečištěním pro sběr dešťové vody užívané jako užitková, oddílné domovní rozvody pro úsporné hospodaření s užitkovou a pitnou vodou, ap. Alternativním zdrojem vody v období sucha může být např. dočasně přistavená mobilní cisterna s pitnou vodou.

Bilance potřeby pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu pro navrženou zástavbu:

Zástavba je navržena v územní studii v zastavitelné ploše Z18 v souladu s územním plánem. Pro posouzení jsou vypočteny bilance pro celý rozsah návrhu tak, jak je zakreslen ve výkresech. Typ zástavby: rodinné domy individuální = **18 RD**, návrhový počet bytů = **18 bytů**, návrhový počet obyvatel = **54 obyvatel (EO)**.

Kóta zástavby v nadmořské výšce - pro zastavitelnou plochu Z18 je kóta zástavby v rozmezí **442 - 472 m n.m.** - viz zakres ve výkrese, vrstevnice.

Množství pitné vody: je uvažováno s hodnotami **120 l** na osobu a den ($0,120 \text{ m}^3/\text{os.},\text{den}$), počet EO = **54** obyvatel, koeficient denní nerovnoměrnosti **1,4** a koeficient hodinové nerovnoměrnosti **2,1**. Při vlastním zdroji vody (např. domovní studna) a omezených možnostech (např. v období sucha) může být v důsledku úsporného nakládání s vodou (např. oddílné rozvody pitné a užitkové vody) skutečná spotřeba pitné vody nižší.

průměrná potřeba vody denní:	$Q_p = 54$	$* 0,12 = 6,48 \text{ m}^3/\text{den}$
průměrná potřeba vody roční:	$Q_r = 6,48$	$* 365 = 2\,365,2 \text{ m}^3/\text{rok}$
max.denní potřeba vody:	$Q_m = 6,48 \text{ m}^3/\text{den}$	$* 1,4 = 9,072 \text{ m}^3/\text{den} = 0,105 \text{ l/s}$
max. hodinová potřeba vody:	$Q_h = 9,072 \text{ m}^3/\text{den}$	$* 2,1 = 19,0512 \text{ m}^3/\text{den} = 0,7938 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,2205 \text{ l/s}$

Předpokládaná průměrná potřeba pitné vody je $6,48 \text{ m}^3/\text{den}$, resp. $2\,365,2 \text{ m}^3/\text{rok}$; maximální denní potřeba pitné vody je $9,072 \text{ m}^3/\text{den}$, maximální hodinová potřeba pitné vody je $0,8 \text{ m}^3/\text{hod}$, resp. $0,22 \text{ l/s}$. Skutečná potřeba může být nižší o množství pitné nebo užitkové vody zajištěné individuálním zdrojem vody - vlastní studnou na pozemku zahrady rodinného domu.

b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Podmínky pro likvidaci splaškových vod jsou stanoveny ve vyjádřeních, stanoviscích, sděleních správců a dotčených správních orgánů:

-Povodí Odry, státní podnik: zn.: **15119/9231/0.621/2013**, ze dne **8.11.2013**,
zn.: **17005/9231/0.621/2013**, ze dne **28.11.2013**,

-Lesy ČR, správa toku Hlislík: zn.: **LCR951/005182/2013**, spis.zn. **LCR046656/2012**, ze dne **29.11.2013**;

Lokalita není odkanalizována soustavnou splaškovou kanalizací, splašky vznikající ve stávajících nemovitostech v okolí řešeného území jsou likvidovány v domovních bezodtokových žumpách s odvozem fekálními vozy na centrální čistírnu odpadních vod nebo v malých domovních čistírnách s likvidací přečištěných vod zásakem do trativodu, s povinností provozovatele čistírny a žumpy provádět pravidelnou údržbu, zajistit vyvážení splašků, sedimentu-kalu, atd.

Návrh soustavné splaškové kanalizace vychází z trasy platného územního plánu, který předpokládá vybudování kanalizačního sběrače podél silnice III/4774. Do něj je navrženo zaústění splaškové kanalizace v délce cca **703 m** odvádějící odpadní vody z jižního okraje lokality. Návrh tras kanalizace v řešeném území je proveden v souběhu s ostatními sítěmi technického vybavení přednostně ve veřejných prostranstvích; kanalizační potrubí může být vedeno pod zpevněnými plochami komunikací. Délka trasy splaškové kanalizace uvnitř lokality je cca **580 m**; západní okraj území (pozemky označené čísly 17, 18) jsou odkanalizovány samostatně vedeným úsekem v délce cca **85 m**. Takto navržené trasy kanalizace jsou v souladu s platným územním plánem, s Generelem odkanalizování města Frýdku-Místku a spádových oblastí-zpracovatel Koneko Ostrava, r. 1994).

Jako "dočasné" řešení do doby zbudování soustavné splaškové kanalizace je za podmínek stanovených dotčenými

správními orgány a organizacemi možno teoreticky připustit likvidaci odpadních vod v bezodtokových žumpách s pravidelným odvozem splašků fekálním vozem na centrální čistírnu, nebo budování malých domovních čistíren odpadních vod nebo společné domovní čistírny pro větší počet rodinných domů se zasakováním přečištěných vod trativodem do podloží. Z hlediska ochrany kvality povrchových vod je likvidace splašků v individuálních domovních čistírnách u intenzivní zástavby považována za nežádoucí; přípustná je pouze u tzv. rozptýlené zástavby. Je ponecháno na rozhodnutí dotčeného správního orgánu, do kdy bude novou zástavbu v lokalitě považovat za rozptýlenou a domovní čistírny připustí a od kdy už bude považovat rodinnou zástavbu za soustředěnou a další budování domovních ČOV nebude nadále připouštět.

Podmínky, za kterých je teoreticky výstavba individuálních nebo společných domovních ČOV přípustná obsahují mimo jiné požadavek na prokázání schopnosti zeminy a podloží zadržet a vsakovat vody na pozemku rodinného domu, dle informací získaných v průběhu projednávání územní studie bylo mimo jiné sděleno, že v lokalitě jsou podmínky pro přirozené vsakování spíše nevyhovující. Proto musí stavebník jako průkaz schopnosti zasakovat přečištěné vody na svém pozemku zajistit hydrogeologický posudek zpracovaný autorizovanou osobou s odbornou způsobilostí, kde bude schopnost vsaku prokázána nebo bude navrženo vhodné stavebně technické řešení pro zadržování a postupné vypouštění přečištěných vod. Při posuzování je třeba přihlídnout k tomu, aby vypouštěním přečištěných vod nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod a zhoršení kvality pitné vody ve stávajících domovních studnách budovaných v lokalitě a jejím okolí, např. v důsledku nežádoucích průsaků nekvalitně přečištěných vod z domovních ČOV nebo ze starých netěsných žump.

Bilance množství splaškových vod z navržené zástavby při zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a při odvádění splaškových vod soustavnou kanalizací na centrální ČOV ve Sviadnově:

Dle vyjádření SmVaK Ostrava, a.s., zn.: 9773/V001662/2012/PA, ze dne 16.2.2012 je pr

Zástavba je navržena v územní studii v zastavitelné ploše Z18 v souladu s územním plánem. Pro posouzení jsou vypočteny bilance pro celý rozsah návrhu tak, jak je zakreslen ve výkresech.

Typ zástavby: rodinné domy individuální = **18 RD**, návrhový počet bytů = **18 bytů**, návrhový počet obyvatel = **54 obyvatel (EO)**. Množství pitné vody: je uvažováno s hodnotami **120 l** na osobu a den ($0,120 \text{ m}^3/\text{os.},\text{den}$), počet EO = **54** obyvatel. Při vlastním zdroji vody (např. domovní studna) a omezených možnostech (např. v období sucha) může být v důsledku úsporného nakládání s vodou (např. oddílné rozvody vody) skutečná spotřeba pitné a užitkové vody nižší.

průměrná potřeba vody denní:	$Q_p = 54$	$* 0,12 = 6,48 \text{ m}^3/\text{den}$
průměrná potřeba vody roční:	$Q_r = 6,48$	$* 365 = 2\,365,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Předpokládané průměrné množství vyprodukovaných splaškových vod odváděných na ČOV je denně $6,48 \text{ m}^3/\text{den}$, ročně $2\,365,2 \text{ m}^3/\text{rok}$.

c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Podmínky pro likvidaci dešťových vod jsou stanoveny ve vyjádřeních, stanoviscích, sděleních správců a dotčených správních orgánů:

-Povodí Odry, státní podnik: zn.: 15119/9231/0.621/2013, ze dne 8.11.2013,
zn.: 17005/9231/0.621/2013, ze dne 28.11.2013,

-Lesy ČR, správa toku Hlislík: zn.: LCR951/005182/2013, spis.zn. LCR046656/2012, ze dne 29.11.2013;

Dešťové vody v lokalitě nejsou řízeně likvidovány, podle informací místních občanů je v dolní části území částečně fungující systém odvodňovacího zařízení, které svádí zasáklé dešťové vody do povrchových příkopů podél místních a účelových komunikací, a pak dále do potoka Hlislíku. Travnaté příkopy podél komunikací slouží v území jako jediné sběrače přivalových dešťových vod. Přesná poloha výtoků dešťové vody z příkopů do potoka Hlislíku není známa.

Dle správce toku je Hlislík neupraveným vodním tokem se strmým sklonem břehů a s korytem narušeným boční a hloubkovou erozí. Koryto toku se nachází částečně na soukromých pozemcích mimo svou vlastní parcelu parc.č.1840/1. Není přípustné navyšovat odtok dešťové vody z lokality, a to jednak dle požadavku Zákona o vodách č.254/2001 Sb. a dle požadavku Stavebního zákona, resp.vyhlášky č.501/2006 Sb., dále potom z hlediska rizika zvětšení břehových nátrží, narušení stability toku a nutnosti stabilizace břehů na dosud přirozeném úseku koryta toku. Na toku je vybudována přehrážka, jejíž přibližná poloha je zakreslena ve výkrese.

V řešeném území je navržen oddílný systém likvidace dešťových vod. Dešťová kanalizační soustava je navržena

přednostně jako systém povrchových zatravněných příkopů podél komunikací, které mohou v méně strmých úsecích sloužit současně jako zasakovací příkopy, v kombinaci s potrubím. V prudkých úsecích (až 6% spád) může být v odůvodněných případech dešťová kanalizace doplněna kaskádovým potrubím opatřeným spadišťovými šachtami pro zmírnění kinetické energie vodního proudu na výstupu z výústního objektu do potoka. Možné místo vyústění je zakresleno ve výkrese a označeno jako bod 2; situováno je na potoce asi 16 m nad předpokládaným umístěním stávající přehrážky. Přesné místo vyústění určí správce toku.

Podmínkou pro povolení likvidace dešťových vod vypouštěním do Hliseníku je předchozí zadržení veškerých dešťových vod - pokud nebude pro retenci výpočtového množství přívalových vod ze zpevněných ploch komunikací ve veřejném prostranství postačující přirozená vsakovací schopnost povrchových příkopů, zeminy a podloží, bude nutno realizovat účinné stavebně technické opatření-zadržné systémy, nádrže, ap.

Obdobně bude nutno prokazatelně splnit podmínku zadržení veškerých dešťových vod spadlých na soukromé zpevněné plochy a střechy rodinných domů. Průkaz dodají stavebníci rodinných domů formou hydrogeologického posudku zpracovaného odborně způsobilou osobou s oprávněním, kde bude posouzen návrh způsobu zadržování veškerých dešťových vod na vlastním pozemku rodinného domu.

Návrh tras dešťové soustavy příkopů a potrubí je v řešeném území proveden v souběhu s ostatními sítěmi technického vybavení přednostně ve veřejných prostranstvích; kanalizační potrubí může být vedeno pod zpevněnými plochami komunikací, příkopy budou vybudovány na spodním (níže položeném) okraji vozovky. Celková délka navržených tras dešťové soustavy až po výústní objekt na potoce je cca **950 m**.

Bilance množství dešťových vod ze zpevněných ploch veřejných prostranství u navržené zástavby:

trvání deště 15 min. při periodicitě 0,2 (tj. 5letý déšť)	$i = 200 \text{ l/s*ha}$
trvání deště 5 min. při periodicitě 1 (tj. roční déšť)	$i = 300 \text{ l/s*ha}$
součinitel odtoku pro komunikace zpevněné	$= 0,9$
nadmořská výška 450 m n.m. = dlouhodobý srážkový úhrn Q_{rok}	$= \text{cca } 790 \text{ mm/rok}$
odvodňovaná plocha komunikace (délka cca 890 m, šířka 4,5m)	$= 4\,005 \text{ m}^2 = 0,4 \text{ ha}$
$Q_{\text{dešť.15 min.}}$	$0,4 \text{ ha} * 200 \text{ l/s/ha} * 0,9 = 72 \text{ l/s}$
$Q_{\text{dešť.5 min.}}$	$0,4 \text{ ha} * 300 \text{ l/s/ha} * 0,9 = 108 \text{ l/s}$
$Q_{\text{dešť.rok}}$	$4\,005 * 0,790 * 0,9 = 2\,847,55 \text{ m}^3/\text{rok}$

Maximální výpočtové množství průtoku potrubím odvádějícím dešťové vody pouze z navržených zpevněných ploch komunikací ve veřejném prostranství v řešeném území bude pro 15 minutový déšť s periodicitou 0,2 v objemu 72 l/s, v mezní hodnotě 5 minutového ročního deště v objemu 108 l/s; roční úhrn je pro nadmořskou výšku 450 m n.m. okolo 2 847,55 m³/rok. Skutečné množství odváděné vody bude nižší o zásaky v povrchových příkopech odvodňovacího systému oddílné dešťové kanalizace. Dešťová voda ze soukromých pozemků není započítána, bude zadržována na soukromých pozemcích.

B6.2. ENERGETIKA A SPOJE

a) PLYNOVODY

V blízkosti řešeného území probíhají dle vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: **5000853037**, ze dne **16.10.2013** plynovodní řady STL; dimenze potrubí není ve vyjádření uvedena. Stávající plynovody STL probíhají vesměs v plochách vymezených veřejných prostranství, mají stanoveno ochranné pásmo ve vzdálenosti 1 m od okraje potrubí na každou stranu. V návrhu řešení nové zástavby jsou stávající trubní rozvody plynovodů respektována.

Návrh napojení a zokruhování veřejných plynovodních řadů STL v lokalitě je proveden v napojovacích bodech označených č. 5, 6; trasy jsou vedeny přednostně ve veřejných prostranstvích. Celková délka navržených plynovodů je cca 430 m. Další technické podmínky k rozšíření veřejných plynovodních řadů vydá příslušný správce plynovodů dle skutečného postupu realizace zástavby v dalším projektovém stupni.

Orientační bilance potřeby zemního plynu pro navrženou zástavbu:

Výpočtové množství potřeby zemního plynu je provedeno dle výpočtu - viz dále. V každém bytě

rodinného domu je uvažováno s plynovým vařením, s ohřevem teplé vody TUV a s plynovým vytápěním. Dalším využitelným zdrojem tepla a přípravy TUV je vytápění ekologickými pevnými palivy (proschlé palivové dříví), případně obnovitelné zdroje energie (sluneční kolektory, tepelná čerpadla, atd.), alternativním zdrojem vaření je elektrická energie. Vzhledem k malému počtu rodinných domů a případnému zájmu stavebníků o alternativní či obnovitelné zdroje energie je obtížné předem předvídat skutečný zájem stavebníků o odběr zemního plynu.

Celkem je v území navrženo **18** bytů v **18** rodinných domech.

Spotřeba tepla cca	- celková roční prům. na 1 byt v RD	=40 MWh	=cca 3 809 ZP m ³ /rok
Spotřeba plynu	- Q _{RD} celková roční prům. na 18 bytů v RD	=3 809 * 18	= 68 562 m³/rok
	- spotřeba plynu max. hodinová průměrná na 1 byt v RD		= cca 5,0 m ³ /hod
	- max. hodin.prům. na 18 bytů v RD	=5m ³ /hod * 18	= 90 m³/hod
	- spotřeba plynu min. hodinová průměrná na 1 byt v RD		= cca 0,4 m ³ /hod
	- min. hodin.prům. na 18 bytů v RD	=0,4m ³ /hod*18	= 7,2 m³/hod

Předpokládaná celková roční průměrná spotřeba je okolo 68 562 m³/rok při výpočtové spotřebě zemního plynu 3 809 m³/rok na jeden byt v rodinném domě. Výpočtová maximální hodinová spotřeba zemního plynu je cca 90 m³/hod, minimální 7,2 m³/hod, a to pro vaření, přípravu TUV a vytápění všech nově navržených bytů řešené lokality. Skutečná spotřeba bude nižší o spotřebu hrazenou využíváním alternativních nebo obnovitelných zdrojů energie.

b) ELEKTRICKÁ ENERGIE

V řešeném území tvoří stávající distribuční soustavu dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: **0100211409**, ze dne **16.10.2013** převážně rozvody horního vedení, z malé části i kabelové zemní rozvody. Severovýchodní částí lokality prochází územím horní stožárový rozvod VN, který je ukončen ve stožárové trafostanici **TS 7227** situované na jihovýchodním okraji lokality. Návrh řešení zástavby včetně stanovených uličních a stavebních čar respektuje ochranné pásmo horního vedení VN v šířce **7 m** na obě strany horního vedení VN pro umístování staveb rodinných domů. Správce distribuční soustavy má zajištěny nezbytné vstupy na stavební pozemky v souladu s ustanoveními Energetického zákona.

V souladu s platným územním plánem je po severním okraji lokality navržena kabelová odbočka VN pro zásobování navržené nové trafostanice označené TS2. Návrh zásobování lokality elektrickou energií kabelovými rozvody NN je řešen napojením na stávající nebo na navrženou trafostanici, podle pokynů správce distribuční soustavy (v úvahu připadá např. posílení výkonu stávající trafostanice, pokud to technické podmínky správce DS dovolí). Podrobnosti napojení lokality včetně rezervace příkonu a podíl na nákladech, postup výstavby rozšíření DS VN a NN bude určen v dalším stupni zpracování projektové dokumentace ve spolupráci s provozovatelem veřejné distribuční soustavy (společnost ČEZ Distribuce, a.s.). Z uvedených důvodů nejsou návrhy tras kabelových sítí zakresleny ve výkrese; předpokládá se jejich vedení v zemním výkopu souběhu s ostatními elektrokabelovými vedeními v plochách veřejných prostranství.

Bilance potřeby elektrické energie pro navrženou zástavbu:

Vytápění a ohřev TUV se předpokládá v bytech zemním plynem. V bilancích není uvažováno elektrické přímotopné vytápění. Předpokládaná elektrizace „A“ a „B“. V rodinných domech bude elektrické energie používáno zejména k napojení běžných elektrických spotřebičů, ke svícení, případně k vaření. Bilance je propočtena orientačně, upřesnění bude provedeno v dalším projektovém stupni ve spolupráci se správcem sítě.

Celkem je v území navrženo **18** bytů v **18** rodinných domech; spotřeba cca na 1 byt = **9 kW**, soudobost = **0,7**

soudobý příkon (kW)	= počet bytů * spotřeba/1 byt * soudobost = 18 * 9 * 0,7 = cca 113,4 kW
předpokládaný plný provoz	= 10 hodin denně
roční spotřeba lokality	= 113,4 * 10 * 365 = 413,91 MWh/rok
jištění na 1 byt	= 25 A
předpokl.jištění pro lokalitu	= počet bytů * 25 A = 18 * 25 = 450 A

Celkový soudobý příkon navržených objektů areálu bez veřejného osvětlení je přibližně 113 kW, roční předpokládaná spotřeba lokality je cca 414 MWh/rok.

c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veškerá navržená veřejná prostranství komunikací musejí být osvětlena veřejným uličním osvětlením (VO). Ve výkrese nejsou trasy kabelového vedení VO zakresleny, předpokládá se jejich vedení v zemním kabelovém výkopu souběhu s ostatními elektrokabelovými vedeními v plochách veřejných prostranství.

V návrhu se výpočtově předpokládá stožárové osvětlení výšky **5 - 8 m** situované podél vozidlových a pěších komunikací ve vzdálenostech světelných bodů cca **23 m** (celková délka všech komunikací cca 890 m při šířce 4,5-5 m).

Budoucím vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení místních komunikací bude pravděpodobně obec, která prostřednictvím svého správce VO určí místo napojení, způsob regulace a ovládání VO, případně potřebné posílení stávající sítě VO novou přípojkou NN, a další technické specifikace veřejného osvětlení.

Bilance spotřeby elektrické energie na osvětlení komunikací veřejných ploch a prostranství:

Bilance je propočtena pro celkovou výměru řešeného území územní studie. Zástavba je navržena v územní studii jak v zastavitelných plochách v souladu s územním plánem, tak i mimo tyto zastavitelné plochy (dle požadavku zadání územní studie). Pro posouzení jsou vypočteny bilance pro celý rozsah návrhu tak, jak je zakreslen ve výkresech.

délka navržených komunikací	= délka cca 890 m
interval osvětlovacích bodů	= 23 m
světelný bod-zdroj	= 70 W
$890/23 =$ cca 39 světelných bodů, ($39 * 70 = 2\,730$ W)	= 2,73 kW
předpokládaný plný provoz	= ročně v průměru 8 hodin denně
roční spotřeba na VO ($2,73 * 8 * 365 = 7\,971$ kWh/rok)	= 7,97 MWh/rok

Celkový soudobý příkon pro veřejné osvětlení komunikací ve veřejném prostranství je přibližně 2,73 kW, předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je pro veřejné osvětlení v řešeném území cca 7,97 MWh/rok.

d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

V blízkosti řešeného území neprochází žádná významná radioreléová trasa ani dálkový optický kabel (DOK) v majetku společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s., které by měly nějaký zásadní omezující význam pro bytovou rodinnou zástavbu. Z vyjádření provozovatele komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., zn.: **0200148111**, ze dne **16.10.2013** vyplývá, že v území nemá žádné zájmy, z vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s., č.j.: **680241/13**, č.žádosti: 0113019224, ze dne **16.10.2013** vyplývají podmínky ochrany stávající metalické sítě a podmínky pro připojení.

V případě zájmu stavebníků nebo poskytovatele telekomunikačních služeb je napojení na pevnou telekomunikační síť možné provést z nejbližších stávajících telekomunikačních zařízení dle pokynu správce veřejné telekomunikační soustavy. Konkrétní místo napojení bude upřesněno ve spolupráci s příslušným provozovatelem sítě / poskytovatelem služeb. Podmínky případného střetu se sítí elektronických komunikací se stanoví ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s.

Vzhledem k rozšíření mobilních telekomunikačních služeb a k možnosti bezdrátového příjmu digitálního televizního signálu nelze předem relevantně odhadnout rozsah zájmu stavebníků rodinných domů o zasíťování pevnou kabelovou sítí, rozvody telekomunikačních sítí nejsou zakresleny do výkresu. Trasy telekomunikačních rozvodů budou v případě zájmu vedeny v souběhu s ostatními kabelovými elektrorozvody ve veřejných prostranstvích.

B7. TABULKA BILANCÍ NÁRŮSTU POČTU BYTŮ A OBYVATEL

Objekty max. výška (S+2+P) max. zast. plocha 150 m ²	počet rodinných domů	bilanční počet bytů na 1 dům	návrhový počet bytů	průměrný počet obyvatel na 1 byt	počet ekvivalentních obyvatel (EO)
rodinné domy samostatné č.1-18	18	1,0	18	3,0	54

typ zástavby: rodinné domy individuální (samostatné),

návrhový počet rodinných domů = **18 RD**,

bilanční počet bytů v domě = **1,0 bytů/RD**,

návrhový počet bytů = **18 bytů**,

průměrný počet obyvatel na byt = **3,0 obyvatel/byt**,

návrhový počet obyvatel = **54 obyvatel**.

V Ostravě, duben 2014