

# Všeobecné podmínky nájmu

## Kulturního areálu Kamenité ve Vyšních Lhotách

Obec Vyšní Lhoty, IČ: 00577014, Vyšní Lhoty 244 je vlastníkem nemovitých věcí: pozemků parc. č. 657/3, parc. č. 657/4, parc. č. 657/5, parc. č. 657/6 spolu s objekty na parc. č. 529, parc. č. 530, parc. č. 531, parc. č. 532 to vše v k.ú. Vyšní Lhoty, když tyto nemovité věci tvoří společně víceúčelový areál s názvem „Kulturní areál Kamenité“.

Kulturní areál Kamenité je užíván obcí Vyšní Lhoty, občany obce a spolky, případně i jinými právníky či fyzickými osobami pro účely kulturního a sportovního využití, pořádání kulturních, společenských, sportovních a jiných veřejných akcí i akcí soukromé povahy.

### Všeobecné podmínky krátkodobého pronájmu Kulturního areálu Kamenité

**Předmět krátkodobého pronájmu:** kuchyňka a protější sklad, klubovna, výčep, WC. Součástí areálu je zastřešená plocha se stoly a lavicemi, kryté pódium, ostatní plochy v oploceném areálu.

**Nájemce:** Kulturní areál Kamenité si může pronajmout pouze právnická osoba či fyzická osoba starší 18 let.

**Rezervování termínů:** O rezervaci areálu je nutno požádat písemně na adrese: Obec Vyšní Lhoty čp. 244, případně elektronicky mailem na adrese: [obec@vysnilhoty.cz](mailto:obec@vysnilhoty.cz), popř. datovou schránkou: 924bk7r.

Podmínkou zarezervování termínu pro potřeby fyzické osoby či právnické osoby, je akceptace podmínek pronájmu stanovených v těchto všeobecných podmínkách.

**Provozní doba areálu:** Kulturní areál Kamenité je v provozu vždy od května do konce září.

**Cena pronájmu:** Cena pronájmu je stanovena v ceníku, který je přílohou těchto všeobecných podmínek. Cena pronájmu je za 1 den (za každých 24 hodin od doby převzetí do doby předání). O snížení či prominutí ceny za pronájem je nutno požádat nejpozději v den konání zasedání zastupitelstva obce, které bude předcházet dni konání akce. O snížení či prominutí ceny nájmu rozhoduje zastupitelstvo obce.

Obec Vyšní Lhoty je oprávněna umožnit využití areálu i bezúplatně zejména s přihlédnutím k charakteru akce. Pronájem nehradí: SDH Vyšní Lhoty, Senior klub Vyšní Lhoty, Obec Vyšní Lhoty, Mateřská škola Vyšní Lhoty. U jiných spolků vykonávajících činnost v obci Vyšní Lhoty rozhoduje o úhradě pronájmu zastupitelstvo obce.

K ceně pronájmu se přičítá platba za skutečně náklady spojené s pronájem areálu, tj. spotřebované energie, vodu a odpadní vodu. Ceník je přílohou těchto podmínek.

V případě nedodržení doby předání bude účtován poplatek 100,- Kč za každou započatou hodinu, kdy nebude areál v pořádku předán pronajímateli.

Úhrada za pronájem a skutečné náklady spojené s pronájem areálu proběhne bankovním převodem na základě vystavené faktury, popř. v hotovosti v úředních hodinách na Obecním úřadě Vyšní Lhoty.

### Další podmínky pronájmu:

- Po dobu pronájmu nájemce označí Kulturní areál Kamenité vývěskou s uvedením pořadatele akce.
- Využití areálu mimo stanovenou dobu pronájmu (např. k závozu materiálu a zásob) je možný pouze po dohodě s osobou pověřenou obcí Vyšní Lhoty.

- Převzetí klíčů je možno pouze v úředních hodinách na obecním úřadě, popř. dle dohody. Při fyzickém přebírání objektu nájemcem, budou ve Výkazu o konání kulturní akce zaznamenané skutečné stavy měřičů spotřebované vody, elektřiny a plynu.
- Spotřební materiál a hygienické prostředky (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, apod.) si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.
- Nájemce po ukončení akce provede na své náklady úklid předmětu pronájmu, tzn.:
  - úklid stolů, umytí nádobí a dalšího využitého majetku ve využitých místnostech (kuchyňka a protěží sklad, klubovna, výčep, WC),
  - zametení a vytření podlah ve využitých místnostech,
  - sběr odpadků, zametení vydlážděné plochy pod zastřešením, utření stolů a laviček,
  - sběr odpadků všeho druhu v celém areálu,
  - sběr odpadků na přístupové cestě k areálu a v blízkém okolí, pokud bude zjevné, že odpad pochází z akce pořádané nájemcem v areálu.
- Odpad nájemce likviduje na své náklady, nelze jej odkládat do sběrných nádob a kontejnerů v obci Vyšní Lhoty.
- Nájemce předá fyzicky objekt a klíče nejpozději v dobu stanovenou ve Výkazu o konání kulturní akce osobě pověřené obcí Vyšní Lhoty.
- Nájemce souhlasí s tím, že jeho jméno a termín rezervace bude zveřejněno na internetových stránkách obce a informačních tabulích.
- Obec Vyšní Lhoty má možnost bez udání důvodu 30 dnů před zadaným termínem pronájem vypovědět. Nájemce nemá možnost v takovém případě požadovat po obci Vyšní Lhoty jakoukoliv náhradu škody za zrušení pronájmu.
- Nájemce je povinen zabezpečit, aby po dobu konání akce byl dodržován klid a pořádek, a aby byl v nočních hodinách dodržován noční klid.
- Na pronájem Kulturního areálu Kamenité není právní nárok. Obec Vyšní Lhoty je oprávněna žádost o pronájem odmítnout bez udání důvodu.
- Při konání všech sportovních, kulturních akcí a jiných akcí přebírá dohled a dozor nad zajištěním bezpečnosti osob a majetku, jakož i dohled nad dodržováním příslušných právních a jiných předpisů, včetně těchto všeobecných podmínek, pořadatel akce (nájemce). V případě předpokladu účasti více jak 100 osob na akci je pořadatel povinen zajistit hasičský dozor prostřednictvím SDH Vyšní Lhoty.
- **V Kulturním areálu Kamenité a v jeho okolí je přísný zákaz používání zábavné pyrotechniky a ohňostrojů.**
- V naléhavých případech volejte telefonicky:
 

Evropské číslo tísňového volání	112
Záchranná služba	155
Policie	158
Hasiči	150