

## STARTOVACÍ BYDLENÍ V OBCI KRÁSNÁ

Obec Krásná vyhláší výběrové řízení na přidělení startovacího bytu v budově obecního úřadu na adrese Krásná 287. Účelem těchto bytů je podpořit stávající či budoucí občany Krásné zahajující samostatný život. Startovací bydlení je určeno jako k bydlení rodin s dětmi, tak i registrovaných partnerů a nesezdaných párů s počtem osob, který je přiměřený velikosti bytu.

Nabízený byt je ve vlastnictví obce Krásná. Má dispozici 3+1 a rozlohu cca 84 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře, kdy 2. patro je nově přístupné výtahem. Předpokládané nájemné činí 80 Kč za m<sup>2</sup> bez poplatků za služby (ty si kromě vyúčtování společných prostor řeší nájemce sám) a s inflační doložkou (jeho výše se však může v průběhu doby trvání nájmu změnit), přičemž smlouva je stanovena na tři roky s možným prodloužením o jeden rok. Vratná kauce činí 20 tis. Kč a je splatná při podpisu smlouvy. Nájemce není oprávněn mít v bytě zvířata. Přidělený byt nelze vyměnit ani podnajmout. Prohlídky bytu jsou možné od pondělí 21.7.2025 po domluvě na tel. 724 164 584 (A. Tulach, starosta obce), závěrka pro podání žádostí na OÚ Krásná je 29.8.2025.

Obec Krásná vytvořila seznam kritérií, která mohou mít rozhodující vliv na to, který zájemce o nájem bude vybrán. Pronájem bytu ani prodloužení doby nájmu podle kritérií není nárokové, a to ani v případě, že žadatel splní všechny podmínky uvedené v těchto kritériích. O přidělení bytu rozhoduje Zastupitelstvo obce Krásná.

### Kritéria pro žadatele

Žadatelem může být pouze osoba:

- která je občanem ČR, EU nebo má povolení k trvalému pobytu na území ČR
- je způsobilá k právnímu jednání
- je ekonomicky aktivní (doložení výše příjmů: příjem jednoho ze žadatelů musí být vyšší než je součet stanoveného nájemného startovacího bytu a minimální mzdy stanovené nařízením vlády č. 443/2024 Sb.,)
- která nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení, tzn. nevlastní byt, dům ani podíl v bytovém družstvu, chatu nebo dům bez čísla popisného, atp.
- která není dlužníkem vůči obci Krásná
- která není v insolvenčním nebo exekučním řízení
- která doloží potvrzení o bezdlužnosti od orgánů finanční správy
  
- žadatel podává žádost o byt na předepsaném formuláři, který obdrží přímo na úřadě nebo si jej stáhne na webových stránkách <https://www.obec-krasna.cz/obecni-urad/formulare/>

Žadatel se zavazuje přihlásit sebe a všechny ostatní obyvatele bytu k trvalému pobytu v obci Krásná ve lhůtě 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy.

Výhodou je:

- věk 18 - 40 let (ke dni podání žádosti)
- rodina s dětmi
- vazba na obec – minulá, současná či budoucí (popsat do žádosti několika větami)