



## Obec Vyšší Lhoty

Vyšší Lhoty čp. 244

739 51 Vyšší Lhoty

IČ: 00577014

Email: [obec@vysnilhoty.cz](mailto:obec@vysnilhoty.cz)

### Záměr pronájmu nebytových prostor – restaurace Maryčka

Obec Vyšší Lhoty ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje záměr pronájmu nebytových prostor – obecní restaurace Maryčka, za níže uvedených podmínek.

#### 1. Předmět / popis nebytového prostoru

Předmětem nájmu je část objektu, který se nachází na adrese Vyšší Lhoty čp. 55, 739 51 Vyšší Lhoty a je součástí pozemku parc. č. st. 100/4 v k.ú. Vyšší Lhoty. Jedná se o přízemí patrové budovy restaurace s jídelnou, salónek, kuchyní a zázemím (celk. 265m<sup>2</sup>). Objekt je částečně podsklepen. Nad prostory restaurace v podkroví objektu se nachází bytové prostory, které nejsou součástí předmětu nájmu. Na budovu č.p. 55 navazuje budova č.p. 66, na pozemku parc.č. 100/1 v k.ú. Vyšší Lhoty, obecní sál, která taktéž není předmětem nájmu. Předmětem nájmu je dále část pozemku p.č. 1770/7 v k.ú. Vyšší Lhoty, a to část z boku budovy č.p. 55 a za touto budovou. Na předmětném pozemku se nachází venkovní pergola se čtyřmi lavicemi a venkovní zahrada. Před budovou č.p. 55 se na pozemku parc.č. 1770/7 nachází veřejná parkovací plocha, která není součástí nájmu.

#### 2. Podmínky pronájmu a provozu

- Předmět nájmu se pronajímá výhradně jako nedělitelný celek.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.5.2026 (nebo dle dohody) do 31.3.2029 s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou. Případné prodloužení doby nájmu je možné na základě dalšího smluvního vztahu.
- Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu v pronajatých prostorách provozovat výhradně hostinskou činnost a společenské a kulturní akce.
- Není přípustné provozování restaurace třetí osobou ani podnájem části pronajatých prostor třetí osobě.
- Pronajímatel zakazuje provozování jakýchkoliv výherních automatů či podobných výherních zařízení, přístrojů a her, ať už mechanických nebo elektronických v pronajatých prostorách. Zákaz se nevztahuje na zábavní nevýherní zařízení (např. kulečnick, šipkový automat). Porušení tohoto ustanovení bude mít za následek okamžitě ukončení nájemní smlouvy.



- Nájemce hradí veškeré provozní a nutné náklady spojené s provozem restaurace na základě vlastního smluvního vztahu s dodavateli, s výjimkou nákladů na spotřebu plynu, pitné vody a nákladů na vývoz a likvidaci odpadních vod, které budou na základě spotřeby a skutečných nákladů fakturovány pronajímatelem.
- Případné stavební úpravy jsou možné pouze po konzultaci a písemném schválení pronajímatelem.
- Nájemce je povinen do 30 dnů od oznámení výsledků výběru předložit pronajímateli úředně ověřený doklad o oprávnění k podnikatelské činnosti s předmětem podnikání „hostinská činnost“, který není starší než 3 kalendářní měsíce.
- Nájemné bude každoročně valorizováno dle míry inflace.

### 3. Obsah, způsob a termín odevzdání nabídek

- Nabídka bude vypracována písemně v českém jazyce a bude obsahovat
  - Pro fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt,
  - Pro právnické osoby: Název, sídlo, IČ, jméno a příjmení oprávněné osoby, telefonní kontakt,
  - Podnikatelský záměr: způsob provozu restaurace, otevírací doba, provoz kuchyně, sortiment nabízeného zboží, jídel a služeb, provozní součinnost s pronajímatelem, kulturní a společenské aktivity spojené s provozem restaurace,
  - Nabízená cena pronájmu,
  - Reference a praxe z obdobné činnosti s uvedením lokality, data od-do a eventuální kontaktní osoby (tj. podrobnosti o místech podnikání nebo současném působení v oblasti pohostinství),
  - Jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt osoby, která bude pověřena přímým vedením provozu restaurace,
- Nabídky budou doručeny v zalepené obálce označené „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM RESTAURACE“ na adresu Obce Vyšní Lhoty do 26.3.2026 do 11:00 hod.

### 4. Vyhodnocení nabídek

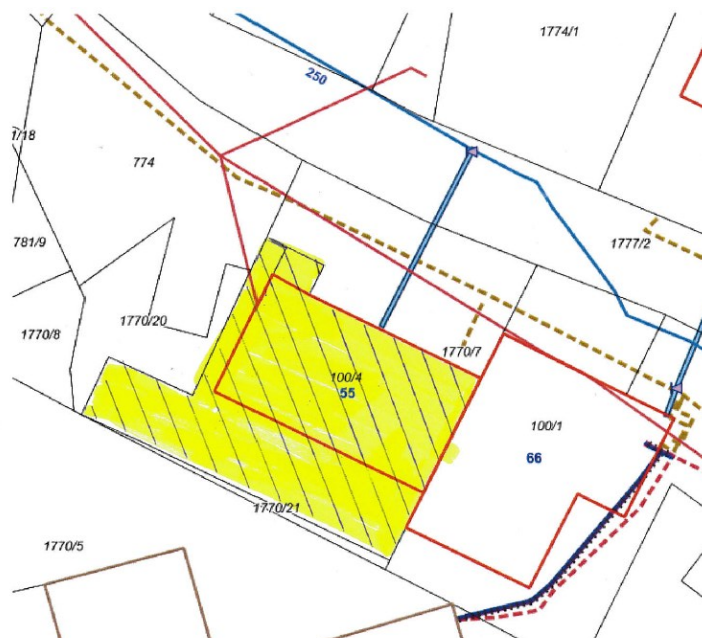
- Každá nabídka bude posuzována komplexně jako celek
- Kritéria výběru nájemce budou cenová nabídka a splnění výše stanovených podmínek pronájmu, zejména předchozí zkušenosti s provozováním hostinské činnosti a koncept využití restaurace k provozování hostinské činnosti.

### 5. Ostatní

- Obec Vyšní Lhoty si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodů.



- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeč podáním své nabídky souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v tomto dokumentu. Těmito podmínkami a požadavky je uchazeč vázán při zpracování a podpisu nájemní smlouvy.
- Obec Vyšní Lhoty si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění přihlášky dalšími informacemi nebo dokumenty, například profesním životopisem, ověřením o oprávnění k podnikání apod.
- Pronájem nemovitého majetku a uzavření nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí starosty obce Vyšní Lhoty. Na uzavření nájemní smlouvy není právní nárok.
- Prohlídky pronajímaných prostor a získání podrobnějších informací jsou možné po domluvě se starostou obce.



Mgr. Roman Čagala  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce:  
Sejmuto z úřední desky: