

# ÚZEMNÍ PLÁN VYŠNÍ LHOTY



## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

# ÚZEMNÍ PLÁN VYŠNÍ LHOTY

## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

Zak. č. 171003

---

OBJEDNATEL: Obec Vyšní Lhoty  
Vyšní Lhoty 244, 739 51

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

leden 2018

### III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na životní prostředí.....	3
B. Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	5
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	9
E. Vyhodnocení přínosu změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	10
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	11
• <b>příloha A.</b> Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Vyšší Lhoty na životní prostředí	
• <b>příloha B.</b> Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Vyšší Lhoty na lokality soustavy Natura 2000 (přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)	

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- environmentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Základní vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 (Ekotoxa s.r.o., Město Frýdek-Místek, 11/2016). K vyhodnocení byla použita metoda stanovení indikátorů, které indikují stav/vývoj daných skutečností v jednotlivých oblastech (v rámci zákonem stanovených témat). Tyto indikátory sice nemohou a ani se nesnaží popsat reálný stav/vývoj území v celém jeho rozsahu, ale jde spíše o vybrání těch hlavních oblastí, které charakterizují stav/vývoj v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území (dle doporučené metodiky MMR z 05/2010 – klíčové faktory). Podrobný popis metody je uveden v kapitole 4.1 Vyhodnocení vyváženosti pilířů. V této kapitole je uvedena souhrnná tabulka, ve které jsou všechny obce bodově ohodnoceny v rámci tří pilířů udržitelného rozvoje a přepočtem je stanoveno jejich celkové hodnocení.

*Tabulka č. 4.1.2: Zařazení obce do skupiny na základě pozitivního nebo negativního hodnocení pilířů*

<b>Zařazení obce do skupiny</b>	<b>Environmentální pilíř</b>	<b>Ekonomický pilíř</b>	<b>Sociodemografický pilíř</b>
<b>1</b>	+	+	+
<b>2 a</b>	+	+	-
<b>2 b</b>	+	-	+
<b>2 c</b>	-	+	+
<b>3 a</b>	+	-	-
<b>3 b</b>	-	+	-
<b>3 c</b>	-	-	+
<b>4</b>	-	-	-

Tabulka č. 4.1.3: Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích a SO ORP Frýdek-Místek

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem	Zařazení obce
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC		
Baška	-3	8	7	-25,0	50,0	43,8	68,8	2 c
Brušperk	-9	6	5	-75,0	37,5	31,3	-6,3	2 c
Bruzovice	-2	6	4	-16,7	37,5	25,0	45,8	2 c
Dobrá	-2	5	1	-16,7	31,3	6,3	20,8	2 c
Dobratice	-4	1	3	-33,3	6,3	18,8	-8,3	2 c
Dolní Domaslavice	1	10	7	8,3	62,5	43,8	114,6	1
Dolní Tošanovice	-2	3	3	-16,7	18,8	18,8	20,8	2 c
Fryčovice	-8	6	3	-66,7	37,5	18,8	-10,4	2 c
Frýdek-Místek	-7	3	-1	-58,3	18,8	-6,3	-45,8	3 b
Horní Domaslavice	-3	1	2	-25,0	6,3	12,5	-6,3	2 c
Horní Tošanovice	-3	3	3	-25,0	18,8	18,8	12,5	2 c
Hukvaldy	-5	4	0	-41,7	25,0	0,0	-16,7	2 c
Kaňovice	2	1	4	16,7	6,3	25,0	47,9	1
Kozlovice	-1	5	3	-8,3	31,3	18,8	41,7	2 c
Krásná	-2	10	1	-16,7	62,5	6,3	52,1	2 c
Krmelín	-6	5	6	-50,0	31,3	37,5	18,8	2 c
Lhotka	1	4	5	8,3	25,0	31,3	64,6	1
Lučina	0	8	3	0,0	50,0	18,8	68,8	2 c
Morávka	2	13	9	16,7	81,3	56,3	154,2	1
Nižní Lhoty	-7	5	-1	-58,3	31,3	-6,3	-33,3	3 b
Nošovice	-6	4	1	-50,0	25,0	6,3	-18,8	2 c
Palkovice	-2	9	7	-16,7	56,3	43,8	83,3	2 c
Paskov	-5	5	1	-41,7	31,3	6,3	-4,2	2 c
Pazderna	1	3	3	8,3	18,8	18,8	45,8	1
Pražmo	3	5	-3	25,0	31,3	-18,8	37,5	2 a
Raškovice	1	6	-1	8,3	37,5	-6,3	39,6	2 a
Řepiště	-4	7	5	-33,3	43,8	31,3	41,7	2 c
Sedliště	-1	5	5	-8,3	31,3	31,3	54,2	2 c
Soběšovice	-2	7	3	-16,7	43,8	18,8	45,8	2 c
Staré Město	-3	9	6	-25,0	56,3	37,5	68,8	2 c
Starič	-6	5	0	-50,0	31,3	0,0	-18,8	2 c
Sviadnov	-7	9	7	-58,3	56,3	43,8	41,7	2 c
Třanovice	-6	6	3	-50,0	37,5	18,8	6,3	2 c
Vojkovice	-6	2	2	-50,0	12,5	12,5	-25,0	2 c
Vyšní Lhoty	-1	6	2	-8,3	37,5	12,5	41,7	2 c
Žabeň	-8	7	4	-66,7	43,8	25,0	2,1	2 c
Žermanice	-3	2	5	-25,0	12,5	31,3	18,8	2 c
<b>Přepočtový koeficient</b>	<b>8,3</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>					
<b>SO ORP Frýdek-Místek</b>				<b>-941,7</b>	<b>1275,0</b>	<b>731,3</b>		

*Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKO = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř*

Sečtením dosažených přepočtených bodů v jednotlivých pilířích lze vyhodnotit celkové umístění jednotlivých obcí v rámci SO ORP Frýdek-Místek. Každá obec mohla získat bodové ohodnocení v rozmezí od -300 až po +300 bodů. V nejhorsím případě je v SO ORP Frýdek-Místek dosaženo záporného hodnocení -45,8 bodů, v nejlepším případě 154,2 bodů. 26 obcí získalo v celkovém hodnocení kladné body, ostatní obce jsou hodnoceny záporně.

Nejvyššího hodnocení za všechny tři pilíře dosáhly obce Morávka (154,2 bodů) a Dolní Domaslavice (114,6). Žádná další obec nepřesáhla hranici 100 bodů. Nejnižší celkový počet bodů získaly Frýdek-Místek (-45,8 bodů), Nižní Lhoty (-33,3), Vojkovice (-25), Nošovice a Staříč (- 8,8). 5 obcí je ve všech třech pilířích hodnoceno pozitivně (zařazení obce do skupiny 1), 30 obcí má kladné hodnocení ve dvou pilířích (skupina 2) a 2 obce dosáhly kladného výsledku pouze v jednom pilíři (skupina 3). Žádná obec není ve všech pilířích hodnocena negativně.

**Území Vyšních Lhot vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území velmi mírné ohrožení podmínek životního prostředí.** A to i přes to, že z pohledu regionu – ORP Frýdek Místek je možno hodnotit podmínky jako dobré, z hlediska širších poměrů ČR pak spíše jako průměrné. Problémem je zejména znečištění ovzduší, zdroje tohoto znečištění, však leží většinou mimo řešené území. Dalšími problémy jsou i chybějící kanalizace a dopravní zatížení. Specifickou hodnotou řešeného území je jeho rekreační potenciál, zejména blízkého okolí.

Příznivé hodnocení hospodářských podmínek je do značné míry podmíněné, rozvojem průmyslové zóny Nošovice, její trvalou prosperitou. Nelze však zapomínat na významné ekonomické vazby obce v rámci hospodářsky problematického širšího regionu, se značným přenosem nezaměstnanosti.

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Vyšní Lhoty na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V kapitole 11 „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v návrhu změny č.1 ÚP Vyšní Lhoty, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím k souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,

- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod.

**Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak návrh změny č.1 ÚP Vyšší Lhoty označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.**

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Vyšší Lhoty na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k tomuto vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru „vyhodnocení“ vyplývá, že **hodnocená změna č. 1 Územního plánu Vyšší Lhoty nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.**

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

---

### VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

#### **Horninové prostředí a geologie**

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale změna územního plánu (v případě Vyšních Lhot) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržené plochy nemají vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózního zdroje zasahujícího do území obce.

Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15 mohou mít vliv na využitelnost ložiska štěrkopísků Vyšní Lhoty. Zastavitelné plochy Z1/7 a Z1/10 zasahují do poddolovaného území. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

#### **Vodní režim**

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch. Výstavbou v navržených plochách nemůže dojít k žádným podstatným změnám vodního režimu v území. Koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy může přispět ke zhoršení vodního režimu.

Navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Do stanoveného záplavového území zasahuje pouze okrajově zastavitelná plocha Z1/2.

V blízkosti zastavitelných ploch Z1/3 a Z1/4 prochází vodní tok Račok. Při umístění staveb nesmí být tok narušen ani zatrubněn, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.

#### **Hygiena životního prostředí**

Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.

Navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území).

V okolí silnic a místních komunikací se dá očekávat kvůli zvýšení intenzity provozu jen nevýznamné zvýšení externalit provozu - emise a hluk - bez významného negativního působení na okolí.

Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění. Nejsou navrženy nové zdroje zápachu.

Čistota půd se návrhem změny č.1 nezmění.



### **Ochrana přírody a krajiny**

Zastavitelné plochy Z1/6, Z1/12, Z1/13, Z1/14, Z1/16, Z1/17 zasahují do území CHKO Beskydy, plocha Z1/16 do II. zóny CHKO, ostatní plochy do III. zóny CHKO. Všechny tyto plochy zasahují také do ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy.

Koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy zasahuje do národní přírodní památky Skalická Morávka a evropsky významné lokality NATURA 2000 Niva Morávky.

Navržené řešení respektuje nejcennější části přírody.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení. Plochy, které budou zastavěny, jsou ale vzhledem k celkové výměře lesů a trvalých travních porostů v obci zanedbatelné.

Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby. Krajinný ráz se nezmění. Zastavitelné plochy nenaruší celkové vnímání krajiny na hranici CHKO Beskydy ani významné krajinné horizonty

Zastavitelné plochy Z1/6 a Z1/14 leží ve vizuálně exponované lokalitě, zastavitelné plochy Z1/2, Z1/7 a Z1/10 leží ve volné krajině.

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dojde k záborům cca 5,42 ha zemědělské půdy, z nichž je cca 0,48 ha kvalitní půdy I. třídy ochrany. Část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněná.

Není navržen zábor lesních pozemků.

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné přímo ze silnic, místních nebo účelových komunikací. Navržená místní komunikace a úseky místních komunikací navržené k rozšíření zlepšují obsluhu stávající zástavby a umožní obsluhu navržené zástavby v lokalitě Oblesky.

Navržená parkoviště zlepšují možnosti odstavování vozidel v turisticky významných lokalitách.

Jsou navrženy cyklotrasy a chodníky, které zlepšují možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepšují bezpečnost pěší a cyklistické dopravy.

Změna koncepce zásobování vodou v lokalitě Oblesky zlepšuje její zásobování vodou a zajistí dostatečnou kvantitu vody.

Navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

V blízkosti větší části navržených ploch nebo přímo přes ně procházejí dostatečně kapacitní vedení energií a pitné vody, na které je možné plochy napojit.

Rozšíření koridoru E43 jednoduchého vedení ZVN na dvojité poslouží ke zvýšení kapacity přenosové soustavy v Olomouckém a Moravskoslezském kraji a k posílení tranzitní funkce elektrizační soustavy ČR.

Koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

### **Sociodemografické podmínky**

Na základě předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

### **Bydlení**

Nové možnosti bydlení doplněné dopravní a technickou infrastrukturou zvýší standart obytného území v obci.

Nové možnosti bydlení přispějí ke zvýšení počtu obyvatel obce.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu (s výjimkou ploch Z1/2, Z1/7 a Z1/10) a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území v lokalitě změny č.1 do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování.

### **Rekreace**

Je navržen rozvoj cyklistických tras.

Navržená parkoviště zlepšují možnosti odstavování vozidel v turisticky významných lokalitách.

V zastavitelných plochách smíšených obytných je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, ubytovacích, stravovacích zařízení a dalších.

### **Hospodářské podmínky**

Podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují rozvoj a diverzifikaci podnikání a služeb a přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci.

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech (s výjimkou ploch Z1/2, Z1/7 a Z1/10) a intenzita zastavění je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č.1 dotčeny
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby. Krajinný ráz se nezmění.
- zastavitelné plochy nenaruší celkové vnímání krajiny na hranici CHKO Beskydy ani významné krajinné horizonty
- zastavitelné plochy Z1/6 a Z1/14 leží ve vizuálně exponované lokalitě, zastavitelné plochy Z1/2, Z1/7 a Z1/10 leží ve volné krajině

### **VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- zastavitelné plochy Z1/7 a Z1/10 zasahují do poddolovaného území
- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin
- zastavitelná plocha Z1/2 nepatrně zasahuje do záplavového území řeky Morávky
- je navrženo rozšíření kanalizace navržené v platném ÚP

- navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci
- koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy může přispět ke zhoršení vodního režimu v krajině
- nejsou navrženy velké zdroje znečištění ovzduší ani hluku
- část zastavitelných ploch je napojitelná na plynovod STL, jsou preferována ekologicky čistá obnovitelná paliva
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- koeficient KES se pravděpodobně příliš nezmění
- šest zastavitelných ploch zasahuje do území CHKO Beskydy, plocha Z1/16 do II. zóny CHKO, ostatní plochy do III. zóny CHKO
- šest zastavitelných ploch zasahuje do území ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy
- koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy zasahuje do národní přírodní památky Skalická Morávka a evropsky významné lokality NATURA 2000 Niva Morávky
- dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu podél silnic III. třídy
- zastavitelné plochy Z1/2, Z1/7 a Z1/10 leží ve volné krajině
- není navržen zábor lesních pozemků
- dojde k záborům cca 5,42 ha zemědělské půdy, z nichž je cca 0,48 ha kvalitní půdy I. třídy ochrany
- zastavitelné plochy Z1/3 a Z1/9 leží na kvalitní zemědělské půdě I. třídy ochrany
- navržená parkoviště rozšíří kapacitu odstavných stání v obci
- změna koncepce zásobování vodou v lokalitě Oblesky zlepší její zásobování vodou a zajistí dostatečnou kvantitu vody
- zastavitelné plochy smíšené obytné Z1/2, Z1/5, Z1/7, Z1/10 neleží v dosahu stávajících ani navržených vodovodů
- zastavitelné plochy smíšené obytné Z1/1, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/13 neleží v dosahu navržené kanalizace
- zastavitelné plochy smíšené obytné Z1/2, Z1/5, Z1/7, Z1/10 neleží v dosahu stávajících ani navržených plynovodů
- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci
- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- navržené cyklotrasy zvýší rekreační potenciál území
- je navrženo vylepšení dopravní a technické infrastruktury v obci
- podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují rozvoj a diverzifikaci podnikání a služeb a přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci

## VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Vyšních Lhot:

- *překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5* - v ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší - rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další.
- *absence kanalizace* - v platném ÚP je navržena kanalizace pro zástavbu podél silnice III/4774 a lokalitu Oblesky
- *absence vodovodu* - v lokalitě Oblesky je v platném ÚP navržen vodovod, v rámci změny č.1 je koncepce zásobování vodou této lokality upravena
- *zástavba v záplavovém území Q100* - do záplavového území zasahuje pouze okrajově několik malých zastavěných ploch a také okrajově zastavitelná plocha Z1/2
- *sesuvné území v zastavěném území obce (pravý břeh Morávky ohrožuje chaty, svahy Kotly)* - sesuvná území, která zasahují do zástavby, jsou stabilizovaná, případně potenciální. Nová výstavba je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.
- *zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území* - sesuvná území, která zasahují do zastavitelných ploch, jsou stabilizovaná, případně potenciální. Nová výstavba je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.
- *zastavitelná plocha zasahuje do ZPF I. třídy ochrany* - několik zastavitelných ploch navržených v platném ÚP zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany. V rámci změny č.1 jsou navrženy plochy Z1/3 a Z1/9, které zasahují do I. třídy ochrany.
- *zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území* - zastavitelná plocha Z12 navržená v platném ÚP zasahuje do poddolovaného území. V rámci změny č.1 jsou navrženy plochy Z1/7 a Z1/10, které zasahují do poddolovaného území.
- *vysoký index stáří* - plochy smíšené obytné navržené v platném ÚP a ve změně č.1 přispějí k udržení mladšího obyvatelstva v obci a umožní využití zájmu o bydlení ze širšího okolí
- *minimální vzdálenosti turistických a cyklotras* - Vyšní Lhoty leží v turisticky velmi frekventované lokalitě, z čehož vyplývá i větší hustota pěších a cyklistických turistických tras.

## **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením změny č.1 územního plánu.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Vyšší Lhoty řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Změna č.1 ÚP řeší pouze návrh ploch bydlení, dopravní infrastruktury, rekreace - zahrad, změnu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizaci dopravní a technické infrastruktury. V těchto aspektech přispívá ke zpřesnění koncepce rozvoje obce. Navržené plochy pro bydlení zlepšují podmínky pro kvalitní bydlení v obci.

**Vyhodnocení přínosu změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** (vyhodnocení je provedeno pouze u těch bodů, kterých se změna č.1 týká):

Navržený plynovod přepravní soustavy a koridor pro zdvojení vedení 400 kV vytvoří podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Rozvoj bydlení a dopravní infrastruktury přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury v podhůří Beskyd.

Není navržen extenzivní rozvoj sídla ani vznik nových suburbánních zón.

Navržený rozvoj veřejné infrastruktury přispěje ke zkvalitnění obytné funkce obce.

Navržená parkoviště přispějí k rozvoji rekreace a cestovního ruchu.

Navržené chodníky a cyklotrasy zlepšují podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy.

Navržené plochy nenarušují výjimečné přírodní hodnoty území.

**V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující vyhodnocení navrženého řešení změny č.1 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.**

14a Stávající a navržené plochy smíšené výrobní umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrжены především plochy pro rozvoj bydlení a veřejná prostranství. Funkční využití území i koncepce

dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Vyšních Lhot na okolní obce, zejména na Nižní Lhoty a Raškovice.

- 17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Vyšní Lhoty jsou historicky vzniklou rozptýlenou zástavbou propojené s Nižními Lhotami a s Dobraticemi. Navržený rozvoj obce tento stav zachovává.
- 23 Intenzita dopravy na silnicích procházejících obcí není velká. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Vybrané úseky stávajících místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.
- 24a Rozvoj výroby je navržen v odstupu od obytného území. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů kromě centrální části obce. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

---

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

### **Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení**

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel ve Vyšních Lhotách a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č.1 dotčeny.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech (s výjimkou ploch Z1/2, Z1/7 a Z1/10) a intenzita využití ploch je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu, utváření zástavby, významné krajinné horizonty - není narušen krajinný ráz.

- Navržené řešení respektuje nejcennější části přírody.
- Není navržen zábor lesních pozemků.
- Navržené plochy nemají vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózního zdroje zasahujícího do území obce.
- Navržené plochy smíšené obytné umožní rozvoj občanského vybavení v obytném území obce přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch smíšených obytných a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.
- Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.
- Navržená místní komunikace a rozšíření úseků místních komunikací zlepší obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch.
- Je navržena výstavba nových parkovišť, která přispějí k lepší využitelnosti území z hlediska turistického ruchu.
- Jsou navrženy cyklotrasy a chodníky, které zlepší možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepší bezpečnost pěší a cyklistické dopravy.
- Navržená změna koncepce odvádění a čištění odpadních vod a zásobování vodou v lokalitě Oblesky zlepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod díky změně koncepce odvádění a čištění odpadních vod.
- Rozšíření koridoru E43 jednoduchého vedení ZVN na dvojité poslouží ke zvýšení kapacity přenosové soustavy v Olomouckém a Moravskoslezském kraji a k posílení tranzitní funkce elektrizační soustavy ČR.
- Koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.
- Pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativnímu ovlivňování.
- Obtěžování zápachem ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

### **Možné negativní dopady navrženého řešení**

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu, včetně kvalitních půd I. třídy ochrany - zastavitelné plochy Z1/3 a Z1/9. Vlastní zábory půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda. Část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.
- Zastavitelné plochy Z1/2 a Z1/15 mohou mít vliv na využitelnost ložiska štěrkopísků Vyšní Lhoty.
- Zastavitelné plochy Z1/7 a Z1/10 zasahují do poddolovaného území. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

- V blízkosti zastavitelných ploch Z1/3 a Z1/4 prochází vodní tok Račok. Při umisťování staveb nesmí být tok narušen ani zatrubněn, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.
- Do stanoveného záplavového území zasahuje pouze okrajově zastavitelná plocha Z1/2.
- Koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy může přispět ke zhoršení vodního režimu.
- Zastavitelné plochy Z1/6, Z1/12, Z1/13, Z1/14, Z1/16, Z1/17 zasahují do území CHKO Beskydy, plocha Z1/16 do II. zóny CHKO, ostatní plochy do III. zóny CHKO. Všechny tyto plochy zasahují také do ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy.
- Koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy zasahuje do národní přírodní památky Skalická Morávka a evropsky významné lokality NATURA 2000 Niva Morávky.
- Zastavitelné plochy Z1/6 a Z1/14 leží ve vizuálně exponované lokalitě, zastavitelné plochy Z1/2, Z1/7 a Z1/10 leží ve volné krajině.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnic III. třídy.
- Zastavitelné plochy smíšené obytné Z1/2, Z1/5, Z1/7, Z1/10 neleží v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury.

Pozitivní vlivy řešení změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na zlepšení demografických podmínek - posílení soudržnosti společenství obyvatel území a na zlepšení veřejné infrastruktury.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu, přírodní a krajinné hodnoty v území změny č.1. Jako nejproblematictější se jeví zastavitelné plochy Z1/3 a Z1/9, které jsou navrženy na nejkvalitnější zemědělské půdě třídy ochrany I. a zastavitelné plochy Z1/2, Z1/7, Z1/10, u kterých se kumulují více negativních vlivů. Tyto plochy by bylo vhodné z řešení změny č.1 vypustit. Více negativních vlivů má také koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy, který je ale nutné ve změně č.1 ponechat, protože je obsažen v Politice územního rozvoje ČR. Negativní vlivy lze zmírnit splněním podmínek stanovených ve Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu obce Vyšní Lhoty na životní prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **zlepšení a přiměřený rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce (optimální využití rekreačního potenciálu) i posílení hospodářských podmínek při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.** Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jejího přiměřeného udržitelného rozvoje.

**Závěrem lze konstatovat, že návrh změny č.1 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převládá jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.**