MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 168295/2022
Spisová značka: MMFM_S 9582/2021/OÚRaSŘ/Van
Vyřizuje: Ing. Antonín Vantuch
Telefon: 558 609 285
E-mail: vantuch.antonin@frydekmistek.cz
Datum: 21.10.2022

Podle rozdělovníku

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vyšní Lhoty s prvky regulačního plánu zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Vyšní Lhoty podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 2 Územního plánu Vyšní Lhoty

vydávané formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vyšní Lhoty.

Důvodem pořízení změny č. 2 je především snaha prověřit nové záměry obce a občanů na vymezení zastavitelných ploch, dále aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území. Dále stanovit prvky regulačního plánu ve vymezené části obce.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Vyšní Lhoty (dále jen "návrh změny ÚP") je zpracovaný s prvky regulačního plánu ve vymezené části obce a obsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu návrhu změny ÚP, není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 26.10.2022) do jejího sejmutí (tj. do 07.12.2022):

V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Vyšní Lhoty (pondělí a středa od 8.00 do 16.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.00 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 692 272);

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.00 hodin).

Návrh změny ÚP bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Vyšní Lhoty: www.vysnilhoty.cz

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 30.11.2022 v 16.00 hodin uskuteční v sále restaurace Maryčka ve Vyšních Lhotách veřejné projednání návrhu změny ÚP.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 07.12.2022) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí byt opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí byt patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§ 52 odst. 4 stavebního zákona).

Upozorňujeme, že při veřejném projednání budou dodržována v té době aktuální protiepidemiologická opatření.

S pozdravem

Ing. Antonín Vantuch, v. r
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Vyšní Lhoty a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vyšní Lhoty

Dotčené orgány (DS a doporučené zásilky)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
16. AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Sousední obce (DS)

17. Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, 739 53 pošta Hnojník
18. Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 pošta Pražmo
19. Obec Raškovice, Raškovice 207,739 04 pošta Pražmo
20. Obec Pražmo, Pražmo 95, 739 04 Pražmo
21. Obec Nižní Lhoty, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá
22. Obec Dobratice, Dobratice 49, 739 52 Dobratice

Nadřízený orgán územního plánování (DS)

23. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Obec, pro kterou je změna ÚP pořizována (DS)

24. Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Vyšní Lhoty

Oprávněný investor (DS)

25. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2
26. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
27. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem

28. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle
29. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava Moravská Ostrava
30. SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12; Český Těšín
31. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1; Ostrava
32. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1; Praha 4 Chodov

Na vědomí (DS)

33. Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov s žádosti o účast projektanta